

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОП-САЈ-7424-СПА-16/2024

Заводни број: 351-449/2021-03

02.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE VILOTIĆ GROUP DOO, OBRENOVAC**, из Београда-Обреновац, улица: Војводе Мишића, број: 133., матични број правног лица: 20112867, ПИБ: 104199393, Ненада Вилотића, [REDACTED] и Предрага Вилотића, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Снежане Зекавица**, [REDACTED]

[REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16. августа 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: РОП-САЈ-7424-СПА-9/2023, заводни број: 351-449/2021-03, од 30.03.2023. године, издато инвеститорима **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE VILOTIĆ GROUP DOO, OBRENOVAC**, из Београда-Обреновац, улица: Војводе Мишића, број: 133., матични број правног лица: 20112867, ПИБ: 104199393, Ненада Вилотића, [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4578/61 КО Чајетина услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE VILOTIĆ GROUP DOO, OBRENOVAC**, из Београда-Обреновац, улица: Војводе Мишића, број: 133., матични број правног лица: 20112867, ПИБ: 104199393, Ненада Вилотића, [REDACTED] и **Предрага Вилотића**, [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + III Спрата + Поткровље**, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112221, са учешћем у површини од 79,82 %, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 20,18 %, висине слемена 22,88 m, који се гради у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 4578/61, КО Чајетина (површина парцела износи 724 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 08-04/2021-И. од децембра 2022. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције »СТУДИО СКИЦА« ДОО ЧАЧАК, Ул. Бирчанинова бр.13, а главни пројектант је Мирослав Петровић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 I768 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК 20242604-3 од августа 2024.године, пројектно-техничке документације од стране агенције "АРМ ПРОЈЕКТ "Пожега, где је одговорно лице Ана Вујовић, мастер инж. арх., број лиценце 210 A00061 20.

III. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране студио за пројектовање и инжењеринг »СТУДИО СКИЦА« ДОО ЧАЧАК, Ул. Бирчанинова бр.13 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4578/61 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

II. У осталом, Решење о о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-7424-CPA-9/2023, заводни број 351-449/2021-03, од 30.03.2023. године, остаје непромењено.

III. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о измени грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE VILOTIĆ GROUP DOO, OBRENOVAC**, из Београда-Обреновац, улица: Војводе Мишића, број: 133., матични

број правног лица: 20112867, ПИБ: 104199393, Ненада Вилотића, [REDACTED]
[REDACTED] и Предрага
Вилотића, [REDACTED]

[REDACTED], поднели су дана 12. јуна 2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + III Спрата + Поткровље**, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112221, са учешћем у површини од 79,82 %, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 20,18 %, висине слемена 22,88 m, који се гради у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 4578/61, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-7424-CRA-16/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом. услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране агенције »СТУДИО СКИЦА« ДОО ЧАЧАК, Ул. Бирчанинова бр.13, а главни пројектант је Мирослав Петровић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 I768 10;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђеног од стране агенције »СТУДИО СКИЦА« ДОО ЧАЧАК, Ул. Бирчанинова бр.13, а главни пројектант је Мирослав Петровић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 I768 10,

- пројекат конструкције, израђеног од стране агенције »СТУДИО СКИЦА« ДОО ЧАЧАК, Ул. Бирчанинова бр.13, а главни пројектант је Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14,

- пројекат хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције »СТУДИО СКИЦА« ДОО ЧАЧАК, Ул. Бирчанинова бр.13, а главни пројектант је Мирослав Петровић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 I768 10,

- пројекат електроенергетских инсталација, израђеног од стране агенције »ELEKTRO PROGRES STUDIO« Чачак Ул. Милоша Обилића, а главни пројектант је Владимир Живковић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 P589 17,

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђеног од стране агенције »ELEKTRO PROGRES STUDIO« Чачак Ул. Милоша Обилића, а главни пројектант је Владимир Живковић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 P589 17,

- пројекат сигналних инсталација за дојаву пожара, »ТЕНПРО« ДОО Београд, Ул. Лоле Рибара бр.120, а главни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 C634 05,

- пројекат машинских инсталација-термотехника, израђеног од стране »СТУДИО СКИЦА« ДОО Чачак Ул. Бирчанинова бр.13, а главни пројектант је Ненад Видаковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 F313 07,

- пројекат лифтова, израђеног од стране агенције »Kleemann liftovi« ДОО Београд, Обрадовића сокак 50, а главни пројектант је Тијана Митровић, дипл. инж. маш., са

лиценцом број 333 F088 07,

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције »СТУДИО СКИЦА« ДОО ЧАЧАК, Ул. Бирчанинова бр.13, а главни пројектант је Василије Браловић, дипл. инж. ел., број лиценце 381 0399 12.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број: 4578/61 КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7424-CPA-9/2023, Заводни број: 351-449/2021-03 од 30.03.2023. године којим је инвеститоруима **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE VILOTIĆ GROUP DOO, OBRENOVAC**, из Београда-Обреновац, улица: Војводе Мишића, број: 133., матични број правног лица: 20112867, ПИБ: 104199393, Ненада Вилотића, [REDACTED]

[REDACTED] одобрена градња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/61 КО Чајетина у свему према издатим локацијским условима заводни број 353-652/2022-03 од 09.12.2022. године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране студио за пројектовање и инжењеринг »СТУДИО СКИЦА« ДОО ЧАЧАК.

Инвеститори **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE VILOTIĆ GROUP DOO, OBRENOVAC**, из Београда-Обреновац, улица: Војводе Мишића, број: 133., матични број правног лица: 20112867, ПИБ: 104199393, Ненада Вилотића, [REDACTED] и Предрага Вилотића, [REDACTED]

[REDACTED], извршили су пријаву почетка извођења радова, за коју је од надлежног органа добио одговарајућу потврду о пријави радова бр. 351-449/2021-03 од 07.07.2023. године.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, а у осталом делу пројекат је неизмењен и да су инвеститорима издати нови локацијски услови за стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/61 КО Чајетина, број: ROP-CAJ-7424-LOC-15/2024, заводни број 353-36/2024-03 од 26.03.2024. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да **DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE VILOTIĆ GROUP DOO, OBRENOVAC**, из Београда-Обреновац, улица: Војводе Мишића, број: 133., матични број правног лица: 20112867, ПИБ: 104199393, Ненада Вилотића, [REDACTED]

[REDACTED] и Предрага Вилотића, [REDACTED] имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4578/61 КО Чајетина.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима,

изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.