

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-13398-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-290/2024-03

Датум: 12.09.2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Александар Дедовић** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **Иван Илић** [REDACTED] ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Александар Дедовић** и [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта број 2-летња кухиња и помоћног објекта број 3-сушара за воће и биље, категорије објеката „А“, класификационе ознаке 127141 за оба објекта, габарита објеката у свему са достављеном пројекту архитектуре број 20240324-1, спратности Пр+ПК за оба објекта, који се граде на катастарској парцели број 260 КО Трнава (повшина КП 2737,00м2), у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта број 351-290/2024 -03 од 11.09.2024.године, издат од стране Општинске управе Чајетина;

- идејни пројекат изградње помоћног објекта број 2-летња кухиња и помоћног објекта број 3-сушара за воће и биље, израђен од стране: "ГИТЕРИНГ ПРО" ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14. Број техничке документације: ИДП-20240324-1, април 2024. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић, д.и.г. број лиценце 310N44714;

III. Према наведеном пројекту, предрачунска вредност изградње помоћног објекта број 2-летња кухиња и помоћног објекта број 3-сушара за воће и биље, износи 4.185.600,00 динара, укупне бруто изграђене површине 149,52м² (43,6м²+ 43,6 м²) а укупне нето површине 72,36м² (помоћни објекат број 2- летња кухиња, спратностиПр+Пк, нето површине 36,18м² и помоћни објекат број 3 - сушара за воће и биље, спратностиПр+Пк, нето површине 36,18м²), с напоменом да су површине утврђене на основу напреднаведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за пријаву почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта број 2-летња кухиња и помоћног објекта број 3-сушара за воће и биље, једнократно уплати износ од 35.218,00 динара (тридесет пет хиљада двестаосамнаестдинара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 090350029024 .

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива пријављен период извођења радова.

VII Констатује се, да се орган надлежан за издавање решења о грађевинској дозволи, не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор: **Александар Дедовић**

преко пуномоћника: **Иван Илић**

поднео је дана 30.04.2024. године, захтев за одобравање извођења радова на изградњи помоћног објекта број 2-летња кухиња и помоћног објекта број 3-сушара за воће и биље, категорије објеката „А“, класификационе ознаке 127141 за оба објекта, габарита објеката у свему са достављеним пројектом архитектуре број 20240324-1, спратности Пр+ПК за оба објекта, који се граде на

катастарској парцели број 260 КО Трнава, у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем број ROP-CAJ-13398-ISAW-1/2024, заводни број 351-290/2024-03.

На предметној парцели постоји приземни објекат број 1, у служби пољопривредног домаћинства, нето површине 51,83м², за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-34554-IUPH-12/2023, заводни број 351-53/2023-03 од 29.06.2023.године.

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње помоћног објекта број 2-летња кухиња и помоћног објекта број 3-сушара за воће и биље, израђен од стране: "ГИТЕРИНГ ПРО" ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14. Број техничке документације: ИДП-20240324-1, април 2024. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић, д.и.г. број лиценце 310N44714;

- катастарско топографски план за катастарску парцелу број 260 КО Трнава, израђен од стране: геодетски биро „КЉАЈИЋ“ из Нове Вароши, из априла 2024. године;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор **Александар Дедовић** има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 260 КО Трнава,

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изградњи помоћних објеката, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења, наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 3.618,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач : Данијела Косановић , спец. с.и.г.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.