

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-13132-ISAW-23/2024

Заводни број 351-428/2024-03

Датум: 17.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката решавајући по захтеву суинвеститора: **ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ**, и [REDACTED] и **АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ**, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа **Никола Секулић** [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16. августа 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев суинвеститора: **ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ**, [REDACTED] и **АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ**, [REDACTED] [REDACTED] за извођење радова на промени намене две вежбаонице које се налазе на етажи сутерена, у стамбени простор (посебне јединице 1 и 2 у стамбене

јединице број 31 и 32), **са извођењем грађевинских радова**, које се налазе у стамбеном објекту број 2, категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина (површина парцеле износи 732м²,) за који је издато решење о употребној дозволи број 351-801/2023-03 од 11. јануар2024.године, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на промени намене две вежбаонице које се налазе на етажи сутерена, у стамбени простор (посебне јединице 1 и 2 у стамбене јединице број 31 и 32) које се налазе у стамбеном објекту број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина (површина парцеле износи 732м²,) израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације, И-815/20, јул 2024. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх. -број лиценце: 300 Ј661 11.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно, уплати износ од 600.000,00динара (шесто хиљада динара) за два недостајућа паркинг места на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 280350042824.

Напомена уз обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

За изградњу стамбеног објекта (објекат број 2) спратностиСут+Пр+5+Пк, укупне нето површине 1.049,66м² на предметној парцели издата су следећа акта: решење о грађевинској дозволи број 351-519/2020-03 од 8.децембра2020.године, решење о измени решења о грађевинској дозволи број 351-519/2020-03од21. марта 2022.године и решење о употребној дозволи број 351-801/2023-03 од 11. јануар2024.године.

Инвеститор је поднео захтев за промену намене две вежбаонице укупне нето површине 45,36м² на етажи сутерена стамбеног објекта број 2 у стамбени простор-двестамбене јединице. Достављен је Идејни пројекат на основу кога је утврђено да новопроектване две стамбене јединице ће имати укупну нето површину 45,27м². На основу напред изнетих чињеница, утврђено је да ће променом намене две вежбаонице у две стамбене јединице , нето површина бити мања од одобрене, односно да се не добијају нови квадрати.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, . полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима и доказ о уплати за недостајућа паркинг места

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститори: **ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ**, [REDACTED] и **АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ**, [REDACTED] преко пуномоћника: **Никола Секулић** и [REDACTED] поднели су кроз централни информациони систем, дана 11.07.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене две вежбаонице које се налазе на етажи сутерена, у стамбени простор (посебне јединице 1 и 2 у стамбене јединице број 31 и 32), **са извођењем грађевинских радова**, које се налазе у стамбеном објекту број 2, категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина (површина парцеле износи 732м²,) а у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем РОР-САЈ-13132-ISAW-23/2024, заводни број 351-428/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек, утврдио је, да уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене две вежбаонице које се налазе на етажи сутерена, у стамбени простор (посебне јединице 1 и 2 у стамбене јединице број 31 и 32), са извођењем грађевинских радова, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене две вежбаонице које се налазе на етажи сутерена, у стамбени простор (посебне јединице 1 и 2 у стамбене јединице број 31 и 32) које се налазе у стамбеном објекту број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина (површина парцеле износи 732м²,) израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације, И-815/20, јул 2024. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх. -број лиценце: 300 J661 11;

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина;

- овлашћење за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Увидом у јавну књигу утврђено је да **ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ**, [REDACTED] и **АЛЕКСАНДАР СТАНИЋ**, [REDACTED] имају право својине са уделом 1/2, на објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број 4577/99 КО Чајетина.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) предвиђено да се промени намене вежбаоница у стамбени простор, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС,

50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења (Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.