

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-29742-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-582/2024-03

Датум: 17.09.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву Арсена Ђурића, **ИМБГ: 0708973790032, Кирицијска 108, Златибор, Чајетина**, поднетог преко пуномоћника ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO UŽICE, Матични број: 20887460, ПИБ: 107872863, Николе Пашића 50, Ужице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана . 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и овлашћења доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Арсену Ђурићу, **[REDACTED]** извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат на катастарској парцели 1577/3 КО Чајетина., предрачунска вредност радова износи 190.878.00 динара, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат број IDP UGI 305/24 од јануара 2024.године за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација, на објекту изграђеном на катастарској парцели бррој: 1577/3 КО Чајетина, израђен од стране ZC Andrić d.o.o, Ужице ул. Николе Пашића 5, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл.инг.маш., број лиценце 610И0120.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

### **Образложење**

Инвеститор, Арсен Ђурић, [REDACTED] преко пуномоћника ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO UŽICE, Матични број: 20887460, ПИБ: 107872863, Николе Пашића 50, Ужице, поднео је кроз централни информациони систем дана 17.09.2024. године захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објект на катастарској парцели 1577/3 КО Чајетина. За предметни објект издато је решење о употребној дозволи Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове број 351-389/06-03 од 5.10.2017. године.

Решењем Јавног предузећа „Србијагас" број Р24/24 од 22.01.2024. године, одобрено је прикључење стамбеног објекта у ул. Кирицијска бр.108, објекта број 1 на катастарској парцели 1577/3 КО Чајетина.

Увидом у лист непокретности број 1079 утврђено је да је парцела и породична стамбена зграда која има одобрење за употребу у приватној својини Ђурић (Зоран) Арсена ца уделом 1/1.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објект на катастарској парцели 1577/3 КО Чајетина., који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број IDP UGI 305/24 од јануара 2024. године за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, на објекту изграђеном на катастарској парцели бррој: 1577/3 КО Чајетина, израђен од стране ZC Andrić d.o.o, Ужице ул. Николе Пашића 5, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл.инг.маш., број лиценце 610И0120.
- Доказ о праву на земљишту/објекту, лист непокретности број 1079;
- Доказ о уплати такси за подношење захтева;

- Решење о употребној дозволи Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове број 351-389/06-03 од 5.10.2017.године.
- Решење Јавног предузећа „Србијагас“ број Р24/24 од 22.01.2024.године
- Пуномоћје за подношење захтева

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и62/2023), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број **840-742251843-73** позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*

