

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-14310-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-546/2024-03

05.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **AUTOGARANT INVEST DOO PRELJINA**, из Чачка, улица: **Ибарски пут, број: 100.**, **матични број правног лица: 21528919, ПИБ: 111724689**, који је поднет преко пуномоћника

ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16. августа 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **AUTOGARANT INVEST DOO PRELJINA**, из Чачка, улица: **Ибарски пут, број: 100.**, **матични број правног лица: 21528919, ПИБ: 111724689**, за извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели: 4577/731 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

**II.** Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели: 4577/731 КО Чајетина, израђен од стране GZR "NORMA", Рогa 18, 31000 Ужиче, где је главни пројектант је Ђорђе Ђуричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 5382 03.

III. *Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекривању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.*

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Обавезује се инвеститор да на име доприноса уплати износ од **250.000,00** динара, на жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 97 330350054624, услед недостајућег паркинг места.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања.

VII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

### ***Образложење***

Инвеститор **AUTOGARANT INVEST DOO PRELJINA**, из Чачка, улица: **Ибарски пут, број: 100.**, матични број правног лица: **21528919**, ПИБ: **111724689**, поднео је кроз централни информациона систем, 28.08.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели: 4577/731 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-14310-ISAW-3/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели: 4577/731 КО Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели: 4577/731 КО Чајетина, израђен од стране GZR "NORMA", Рогa 18, 31000 Ужиче, где је главни пројектант је Ђорђе Ђуричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 5382 03,
- уговор о купопродаји непокретности, од 29.09.2022. године,
- анекс уговора о купопродаји непокретности, од 19.09.2022. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 15.09.2022. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 23.09.2022. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 22.12.2022. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 27.05.2022. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 28.09.2022. године,
- анекс уговора о купопродаји непокретности, од 07.02.2023. године,
- анекс уговора о купопродаји непокретности, од 07.02.2023. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 16.09.2022. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 20.09.2022. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 19.09.2022. године,
- уговор о купопродаји непокретности, од 19.09.2022. године,
- технички опис и попис радова,
- доказе о извршеној уплати прописаних такси,
- пунмоћје за подношење захтева.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*