

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-24687-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-497/2024-03

12.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Драгана Тимотијевића, из Ужица, улица: Кондина, број: 62., ЈМБГ: 0801977790010**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **Драгана Тимотијевића, из Ужица, улица: Кондина, број: 62., ЈМБГ: 0801977790010**, за извођење радова на промени намене две гараже и дела оставе у пословни простор, на етажи **Сутерена**, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4637/7 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат, број техничке документације 02/08-2024, из августа 2024. године, за извођење радова на промени намене две гараже и дела оставе у пословни простор, на етажи **Сутерена**, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4637/7 КО Чајетина, израђен од стране VALVOLIN DOO, где је главни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03.

III. Инвеститор се обавезује да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од **1.832.560,00** динара.

Жиро рачун и модел за плаћање: **840-741538843-29** с позивом на број **97 860350049724**.

Инвеститор се обавезује да поред износа доприноса плати и накнаду за 5 (пет) недостајућих паркинг места у износу **1.250.000,00** динара.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Драгана Тимотијевића**, из Ужица, улица: **Кондина**, број: **62.**, ЈМБГ: **0801977790010**, поднео је кроз централни информациони систем, 06.08.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене две гараже и дела оставе у пословни простор, на етажи **Сутерена**, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4637/7 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-24687-ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене две гараже и дела оставе у пословни простор, на етажи **Сутерена**, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4637/7 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене две гараже и дела оставе у пословни простор, на етажи **Сутерена**, на стамбеном објекту број 2 изграђеном на катастарској парцели број: 4637/7 КО Чајетина, израђен од стране од стране израђен од стране VALVOLIN DOO, где је главни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03,
- уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 1897-2024, од 24.07.2024. године,
- овлашћење за подношење захтева и
- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Б“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информационални систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.