

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-29524-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-579/2024-03

Датум: 16.09.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Момчила Тешића 13, Ужице, Ужице, поднетог преко пуномоћника Никола Секулић, **ЈМБГ: 2707981790018, ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ 4, Ужице** за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и Решења Општинског већа број 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378,** и финансијеру “ESENTICO BOKI DOO” Љубише Мићића-Ждила Бр.12, Чајетина, извођење радова на изградњи кабловских водова 0,4 кV за електроенергетско напајање стамбеног-пословног објекта потрошача “ESENTICO BOKI DOO” у улици Обудовица бр.2 на Златибору, кат.парц.бр. 4578/189 КО Чајетина. Напајање објекта предвиђено је са ТС 10/0,4 кV НАШ ДОМ 2 на Златибору, траса је планирана преко парцела 4577/143, 4577/369, 4577/1, 7358/1, 4578/3 и 4578/189 све КО ЧАЈЕТИНА. Укупна дужина рова је 220 метара, Предрачунска вредност радова износи: 9.243.695.47 динара. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак потрошача "ESENTICO BOKI DOO" на Златибору, кат.парц. 4578/189 КО Чајетина, израђен од стране »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, Ужице, Радничког батаљона 69. пр. број техничке документације: бр.37/2024-1 од септембар 2024. године , где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл.ел.инж -број лиценце: 350 1082 03;

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, доказ о плаћеној локалној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова..

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378,** преко пуномоћника Никола Секулић, **ЈМБГ: 2707981790018, ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ 4, Ужице** поднео је кроз централни информациони систем, 16.09.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловских водова 0,4 kV за електроенергетско напајање стамбеног-пословног објекта потрошача "ESENTICO BOKI DOO" у улици Обудовица бр.2 на Златибору, кат.парц.бр. 4578/189 КО Чајетина. Напајање објекта предвиђено је са ТС 10/0,4 kV НАШ ДОМ 2 на Златибору. Кабл водови 0,4 kV се полажу већим делом у слободном кабловском рову а делом преко саобраћајница у кабловској канализацији (регулисан терен) преко преко парцела 4577/143, 4577/369, 4577/1, 7358/1, 4578/3 и 4578/189 све КО ЧАЈЕТИНА.

Одсек је утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабл вода, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

• идејни пројекат прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана за прикључак потрошача "ESENTICO BOKI DOO" на Златибору, кат.парц. 4578/189 КО Чајетина, израђен од стране »ЗБ-ЕЛЕКТРО« ЗР, Зоран Богдановић, Ужице, Радничког батаљона 69. пр. број техничке документације: бр.37/2024-1 од септембар 2024. године , где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл.ел.инж -број лиценце: 350 1082 03;

- Доказ о уплати такси за подношење захтева
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-Д.09.15-39506/2-24-УГП од 9.9.2024 године
- Пуномоћје за подношење захтева

Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи прописано је да На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. и за такве парцеле се не доставља доказ о решеним имовинско-правним односима.

Чланом 135. став 7 Закона о планирању и изградњи, прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и62/2023), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -

испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Наплаћује се локална административна такса у износу од **11.000,00 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број **840-742251843-73** позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.