

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-30855-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-607/2024-03

26.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO UŽICE**, из Ужица, улица: **Николе Пашића, број: 50.**, матични број правног лица: **20887460**, ПИБ: **107872863**, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4549/31 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) на стамбеном објекту изграђеном на

катастарској парцели број: 4549/31 КО Чајетина, израђен од стране ZC Andrić d.o.o.-Užice Užice ul. Nikole Pašića 50, где је главни пројектант је Владимир Вукотић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 610И0120.

III. *Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.*

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је кроз централни информациони систем, 25.09.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4549/31 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-30855-ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4549/31 КО Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4549/31 КО Чајетина, израђен од стране ZC Andrić d.o.o.-Užice Užice ul. Nikole Pašića 50, где је главни пројектант је Владимир Вукотић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 610И0120,

- решење о озакоњењу објекта, број: 351-373-1/2014-03, од 10.03.2016. године,
- уговор о поклону, ОПУ: 2706-2021, од 10.12.2021. године,
- решење СРБИЈАГАС-а, број: R49/24, од 01.07.2024. године,
- докази о уплати прописаних такси,
- пуномоћје за подношење захтева.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на адаптацији и промени намене станарских остава у стамбени простор, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Наплаћује се локална административна такса у износу **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.