

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-21073-CPI-3/2024

Заводни број: 351-446/2024-03

Датум: 05. септембар 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТАМАРИ ЈЕВТИЋ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта-апарт хотел, габарита у оквиру мера 13.15м x 17.75м, спратности објекта: сутерен + приземље + спрат + поткровље 1 + поткровље 2, приближне висине 17.00м, категорије објекта "В", а који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4738/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 1624м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Добривоје Стевановић ПР СГР Арм Пројект", [REDACTED] а главни пројектант је Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Гитеринг Про" доо, [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 101.857.600,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1079,00м², а нето површина објекта 778.43м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 2.808.994,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 600350044624.

VI. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама и уговор са Епс-ом.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

даном 17. јула 2024. године, поднео захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-апарт хотела, категорије "В", на катастарској парцели број 4738/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-САЈ-21073-СП1-3/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 12/2023-ПГД из јула 2024. године израђени од стране "Добривоје Стевановић ПР СГР Арм Пројект", из [REDACTED] где је главни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "Добривоје Стевановић ПР СГР Арм Пројект", [REDACTED] где је одговорни пројектант Бојан Тешић дипл.инж.арх., број лиценце 300 J541 10;

- пројекат конструкције, израђен од стране "Добривоје Стевановић ПР СГР Арм Пројект", [REDACTED] где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "Добривоје Стевановић ПР СГР Арм Пројект", [REDACTED] где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 L601 12;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "Добривоје Стевановић ПР СГР Арм Пројект", [REDACTED] где је одговорни пројектант Милован Маслаћ дипл.ел.инж., број лиценце 350 K500 11;

- пројекат лифта, израђен од стране "Добривоје Стевановић ПР СГР Арм Пројект", [REDACTED] где је одговорни пројектант Лука Кузмановић дипл.инж.маш., број лиценце 33 P478 17;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Добривоје Стевановић ПР СГР Арм Пројект", [REDACTED] где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4738/4 КО Чајетина.

4. Решење о промени намене број 320-186/2023-05 од 15.06.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за привреду и локални економски развој.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-421/2023-03 од 03.04.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19.. и 62/23), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 38.921,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 7080,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

Шеф одсека

Снежана Марјановић