

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинко правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
ROP-CAJ-21176-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-417/2024-03
Датум: 30.08. 2024. Године.
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Раденка Јоксимовића, [REDACTED] поднетог од стране пуномоћника Марка Неговановића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-21176-ISAW-1/2024, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), заводни број 351-417/2024-03 од 05.07.2024. године, за инвестиционо одржавање помоћног објекта број 1, на катастарској парцели број 6358/3 КО Љубуш, инвеститора Раденка Јоксимовића, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 05. јула 2024. године, инвеститор Раденко Јоксимовић [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, за инвестиционо одржавање помоћног објекта број 1, на катастарској парцели број 6358/3 КО Љубиш. Планирано инвестиционо одржавање

објекта обухвата санацију, односно замену кровног покривача са потконструкцијом, фасадних дрвених елемената (даски) и спољне дрвене столарије.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пуномоћје, идејни пројекат, препис листа непокретности.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

Подаци наведени у идејном пројекту, нису у складу са Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 14/2023) а на основу члана 27., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и то:

На основу Плана: - Архитектонско обликовање спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, није дозвољено постављање равних кровова.

Достављеним Идејним пројектом није приказан облик крова и нагиб кровних равни, а како инвеститор предвиђа постављање новог кровног покривача од лима, неопходно је овом Одељењу доставити графичке прилоге Идејног пројекта са пројектованим основама и пресецима кровних равни, како би Ово одељење могло да поступа по поднетом захтеву

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019, 96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

