

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-13334-СПИИ-4/2024

Заводни број: 353-307/2024-03

02.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 134., став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16. августа 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** усаглашен захтев број: РОР-САЈ-13334-СПИИ-4/2024, заводни број: 353-307/2024-03, од 02.09.2024. године, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу три стамбена објекта, на катастарској парцели број: 856/11 КО Љубиш, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 02.09.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу три стамбена објекта, на катастарској парцели број: 856/11 КО Љубиш, од стране инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, пуномоћје, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, решење о промени намене земљишта, уговор о купопродаји непокретности, катастарско топографски план за катастарску парцелу број: 856/11 КО Љубиш.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

податак о бруто развијеној грађевинској површини за сва три објекта, чија је изградња планирана, наведена у изводу из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Општинском већу Општине Чајетина, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*