

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-27853-СПИИ-4/2024

Заводни број: 351-395/2024-03

Датум: 02.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Вере Максимовић** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Александра Јокића** [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева а на основу члана 134. став 2., и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16, 17 и 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број **РОР-САЈ-27853-СПИИ-4/2024**, заводни број: **351-395/2024-03** поднет дана **29.08.2024.године**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6717/18 КО Чајетина, инвеститора **Вере Максимовић** [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 24.06.2024 године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6717/18 КО Чајетина, од стране инвеститора Вере Максимовић [REDACTED] [REDACTED] који је одбачен због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву и то:

- Бруто развијена грађевинска површина наведена у изводу, није у складу са локацијским условима.

- Недостаје доказ о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 6717/18 КО Чајетина,

- Недостаје елаборат о енергетској ефикасности за сваки стамбени објекат.

Општинској управи Чајетина, је дана 29.08.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет усаглашен захтев број ROP-CAJ-27853-CPIN-4/2024, заводни број: 351-395/2024-03 за издавање грађевинске дозволе, за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6717/18 КО Чајетина, од стране инвеститора Вере Максимовић [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Александра Јокића [REDACTED] [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по усаглашеном захтеву Вере Максимовић, [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 6717/18 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-27853-LOC-2/2023, заводни број: 353-217/2023-03 од 27.07.2023. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и то:

- Бруто развијена грађевинска површина објекта број 1 и објекта број 2, као и укупна бруто развијена грађевинска површина за оба објекта чија је планирана изградња, није у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени

гласник РС“ број 96/23), овај орган, на основу члана 18. поменутог Правилника донео је одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев као и без поновног плаћања административне таксе односно накнаде, а пошто је то право, подносилац захтева већ искористио, **наведени захтев је одбијен.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ