

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-28077-СПА-8/2024

Заводни број: 351-733/2021-03

12.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **MODENA GRADNJA ZLATIBOR DOO NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: **Стражиловска**, број: **19Г/3**, матични број правног лица: **21700720**, ПИБ: **112579282**, поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-28077-СПА-8/2024, заводни број: 351-773/2021-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број: 4577/797 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 06.09.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе, за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број: 4577/797 КО Чајетина, од стране инвеститора **MODENA GRADNJA ZLATIBOR DOO NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: **Стражиловска, број: 19Г/3, матични број правног лица: 21700720, ПИБ: 112579282**, поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- достављени извод из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи *није* потписан од стране вршилаца техничке контроле,
- достављени извод из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи *није* у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-28077-LOC-7/2024, заводни број: 353-177/2024-03, од 19.08.2024. године, и то:
  - на ситуацијама није нанета службеност пролаза,
  - класификациони бројеви и ознаке са припадајућим учешећем нису у складу са издатим локацијским условима
  - на ситуацији са степеништем није означен смер степеништа,
  - недостају изгледи објеката.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*