

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-33377-IUP-9/2024

Заводни број: 351-518/2024-03

24.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора

кога по пуномоћју заступа ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2251 КО Љубиш, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор кроз Централни информациони систем, дана 13. августа

2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2251 КО Љубиш, заведен под бројем: ROP-CAJ-33377-IUP-9/2024, заводни број: 351-518/2024-03.

Приликом комуникације надлежног Органа, са Службом за катастар непокретности, Одељењем за катастар водова Ужице, путем сервисне магистрале Централизоване Евиденције Обједињење Процедуре (ЦЕОП), овај Орган издао је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, број: 956-03-307-3137/2024, од 23.09.2024. године, у којем је наведено следеће:

Елаборат геодетских радова – снимање водова канализационе и електроенергетске мреже за стамбени објекат на кп 2251 КО Љубиш, општина Чајетина, израђен од стране геодетске агенције „ЂЕНИЋ“, Краља Александра I 24, Чајетина, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр.72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На основу достављене документације утврђено је да се достављени Елаборат геодетских радова односи на снимање прикључних водова канализационе и електроенергетске мреже за стамбени објекат на кп 2251 КО Љубиш, општина Чајетина, док преостале инсталације нису снимљене. Увидом у графичку базу катастра водова утврђено је да за предметни објекат на кп 2251 КО Љубиш нема евидентираних прикључних водова водоводне мреже. Потребно је доставити Елаборат геодетских радова за катастар водова са снимљеним прикључним водовима водоводне, канализационе и електроенергетске мреже до зида објекта на кп 4627/1 КО Чајетина, према члану 15. Правилника о премеру и КВ.

2. Потребно је ускладити координате тачака у DXF формату са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата тачака у DXF формату треба формирати на две, а не на три децимале), према члану 42. Правилника о премеру и КВ.

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt /xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Поднетом захтеву недостаје и потврда у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015).

Сходно горенаведеном, овај Орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.