

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-26748-IUP-15/2024

Заводни број: 351-511/2024-03

05.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из Београда-Звездара, улица: Цветанова ћуприја, број: 109Ђ, матични број правног лица: 20851007, ПИБ: 107683064, кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), шеф одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, на основу решења овлашћења број: 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из Београда-Звездара, улица: Цветанова ћуприја, број: 109Ђ, матични број правног лица: 20851007, ПИБ: 107683064, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/257, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из Београда-Звездара, улица: **Цветанова ћуприја, број: 109Ђ, матични број правног лица: 20851007, ПИБ: 107683064**, кроз Централни информациони систем, дана 08. августа 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/257, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-26748-IUP-15/2024, заводни број: 351-511/2024-03.

Дана 03.09.2024. године, Републички геодетски заод, Служба за катастар водова Ужице, преко ЦИС-а је на захтев овог Органа доставила Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, број: 956-03-307-2892/2024, од 03.09.2024. године, у којем је наведено:

Елаборат геодетских радова – снимање водова водоводне и канализационе мреже на кп 4578/257 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције Геодетска радња „ЂЕНИЋ“, Краља Александра I 24, Чајетина, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр.72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци: 1. Потребно је ускладити координате тачака у DXF формату са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата тачака у DXF формату треба формирати на две, а не на три децимале), према члану 42. Правилника о премеру и КВ.

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt /xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Сходно горенаведеном, овај Орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.