

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-3869-IUP-19/2024

Заводни број: 351-501/2024-03

13.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **КАВЕХ ИНВЕСТ ДОО ЗЛАТИБОР**, из Чајетине, улица: **Алексе Поповић, број: 3.**, матични број правног лица: **21315079**, ПИБ: **110197523**, кога по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЌАК**, из Чачка, улица: **Скадарска, број: 7.**, матични број правног лица: **06851347**, ПИБ: **10111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), шеф одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, на основу решења број: 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **КАВЕХ ИНВЕСТ ДОО ЗЛАТИБОР**, из Чајетине, улица: **Алексе Поповић, број: 3.**, матични број правног лица: **21315079**, ПИБ: **110197523**, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат 1 ФАЗА 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7480 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор **KABEX INVEST DOO ZLATIBOR**, из Чајетине, улица: **Алексе Поповић, број: 3.**, матични број правног лица: **21315079**, ПИБ: **110197523**, кроз Централни информациони систем, дана 07. августа 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат 1 ФАЗА 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7480 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-3869-IUP-19/2024, заводни број: 351-501/2024-03.

1. Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-3869-CPI-2/2021, заводни број: 351-632/2021-03, од 12.10.2021. године, Инвеститор је био у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од **8.308.061,00** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 440350063221.

Уз пријаву радова Инвеститор је доставио Уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта, број: 400-381/2022-02, од 01.12.2022. године.

Увидом у службену евиденцију овог Органа, утврђено је да Инвеститор није испунио уговорну одредбу дефинисану чланом 4. горенаведеног Уговора.

2. Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-3869-CPA-8/2023, заводни број: 351-632/2021-03, од 13.11.2023. године, Инвеститор је био у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од **4.530.238,00** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 440350063221.

Уз напомену у вези паркинг места: Локацијским условима број 353-460/2023-03 од 13.10.2023. године је констатовано да ће инвеститор регулисати накнаду за 20 (двадесет) недостајућих паркинг места у оквиру фазе 2.

Уз пријаву радова Инвеститор је доставио Анекс уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта, број: 400-381/2022-02, од 24.11.2023. године.

Увидом у службену евиденцију овог Органа, утврђено је да Инвеститор није испунио уговорну одредбу дефинисану чланом 3. горенаведеног Анекса уговора.

Како Инвеститор није испунио уговорене одредбе, у свему према горенаведеном, овај Орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа

административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.