

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинко правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
Број предмета: ROP-CAJ-17690-IUP-1/2024
Заводни број: 351-361/2024-03
Датум: 17. септембар 2024. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Мирослава Буквића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. И члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-17690-IUP-1/2024 за издавање решења о употребној дозволи, заводни број 351-361/2024-03 од 06.06.2024. године, за стамбени објекат, на катастарској парцели број 1336/4 КО Чајетина, инвеститора Мирослава Буквића [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 06. јуна 2024. године, инвеститор Мирослав Буквић [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) заводни број 351-361/2024-03 за стамбени објекат на катастарској парцели број 1336/4 КО Чајетина

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

Елаборат геодетских радова – снимање водоводних, канализационих и електроенергетских прикључака на КП 1336/4 КО Чајетина, израђен од стране Геодетске радње “ЂЕНИТ” из Чајетине, Краља Александра Првог 24, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен.

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (читавање координата детаљних тачака у формату DXF треба формирати на две, а не на четири децимале) према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Шеф Одсека

Снежана Марјановић с.м.и.г.