

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-10361-IUP-12/2024

Заводни број: 351-552/2024-03

Датум: 19.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Небојша Милановић** [REDACTED] **Милисав Беговић** [REDACTED] и **Сања Суљић** [REDACTED] који је предат преко пунмоћника **Зорана Павловића** [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број РОР-САЈ-10361-IUP-12/2024, заводни број: 351-552/2024-03, поднет од стране инвеститора: **Небојша Милановић** [REDACTED] **Милисав Беговић** [REDACTED] и **Сања Суљић** [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112212, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4549/86 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори: **Небојша Милановић** [REDACTED]

[REDACTED] **Милисав Беговић** [REDACTED]

[REDACTED] и **Сања Суљић** [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 02.09.2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије „Б“, класификационе ознаке 112212, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4549/86 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-10361-IUP-12/2024, заводни број: 351-552/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.09.2024. године, под бројем 952-04-137-18924/2024 доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-10361-IUP-12/2024, и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру, а у **плану посебних делова објекта има недостатака које треба исправити**. У елаборату етажирања утврђени су следећи недостаци:

- Нумерација посебних делова објекта није урађена у складу са правилником Посебни делови се нумеришу према начину коришћења од 1 до n (станови од 1 до n, пословни простори од 1 до n. и гараже од 1 до n.) у оквиру истог улаза почевши од најниже етаже с лева на десно у односу на улаз .

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -нумерацију посебних делова објекта урадити у складу са правилником.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 13.09.2024, под бројем 956-03-307-3053/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и **утврђено је да у истом нема недостатака**.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка

административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.