

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-11614-IUP-21/2024

Заводни број: 351-402/2024-03

16.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора

кога по пуномоћју заступа ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), шеф одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, на основу решења број: 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора

за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6749/7 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор

кроз Централни информациони систем, дана 26. јуна 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6749/7 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-11614-IUP-21/2024, заводни број: 351-402/2024-03.

Поступајући по поднетом захтеву, овај Одсек се преко ЦЕОП-а обратио за проверу елабората геодетских радова, за изграђене водове, Служби за катастар водова у Ужицу и дана 08.07.2024. добио обавештење број: 956-03-307-2028/2024 у коме је наведено следеће:

Елаборат геодетских радова - снимање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже израђен од стране геодетске агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, Радничка 9, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр.72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да је делимично спроводљив, јер из достављеног елабората није јасно да ли се ради о новом електроенергетском прикључку.

За део елабората геодетских радова који се односи на електроенергетску мрежу потребно је да се геодетска агенција изјасни да ли се ради о новом електроенергетском прикључку, јер је увидом у графичку базу података утврђено да већ постоји уписан вод електроенергетске мреже број 568 за општину Чајетина, за објекат број 1 на кп 6749/7 КО Чајетина. Прикључни вод електроенергетске мреже је уписан решењем број 956-02-1-307-5847/2023 од 09.11.2023. године, а елаборат са захтевом је достављен путем е-шалтера.

Потребно је да на основу изјашњења за прикључак електроенергетске мреже доставити елаборат геодетских радова израђен по правилима струке.

Обзиром да део елабората који се односи на водоводну и канализациону мрежу нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне и канализационе мреже за стамбени објекат на катастарској парцели број 6749/7 КО Чајетина, општина Чајетина и то:

1. Прикључни вод водоводне мреже, ознаке В2ПЛ32, дужине 11,96 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу, који пролази преко катастарске парцеле 6749/7 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
2. Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, дужине 9,68 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу који пролазе преко катастарске парцеле 6749/7 КО Чајетина, општина Чајетина.

Водови су уцртани на скици детаља ЧАЈ106/2024 дана 05.07.2024. године у општини Чајетина.

Сходно горенаведеном, овај Орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.