

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-21944-IUP-14/2024

Заводни број: 351-544/2024-03

Датум: 10.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: Неша Чумић [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: Александар Ћалић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број РОР-САЈ-21944-IUP-14/2024, заводни број: 351-544/2024-03, поднет од стране инвеститора: **Неша Чумић** [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: **Неша Чумић** [REDACTED] преко пуномоћника: **Александар Ђалић** [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 26.08.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-21944-IUP-14/2024, заводни број: 351-544/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 30.01.2024. године, под бројем 952-04-137-1257/2024 доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-21944-IUPH-11/2024 од 23.01.2024. године, и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 29.08.2024. године, под бројем 956-03-307-2846/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже мреже за објекат на 5173/3 КО Чајетина, у граду/општини Чајетина, и то:

1. ПРИКЉУЧНИ ВОД водоводне мреже, укупне дужине 42,98м, ознаке ВПЛ25, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама 7356 и 5175/3 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА);
2. ПРИКЉУЧНИ ВОД фекалне канализационе мреже, укупне дужине 6,45м, ознаке ФПЛ160, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом 5175/3 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА);
3. ПРИКЉУЧНИ ВОД електроенергетске мреже, укупне дужине 44,21м, ознаке 1Е1, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама 5175/2, 5175/5, 5175/3 и 5175/6 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).

Увидом у поднету документацију , установљено је:

- за наведени стамбени објекат нису поднети захтеви за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, који су издати по локацијским условима број ROP-CAJ-21944-LOC-1/2021, заводни број: 353-467/2021-03 од 30.09.2021. године
- за наведени стамбени објекат није достављен записник о пријему септичке јаме;

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.