

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-4137-IUP-14/2024

Заводни број: 351-453/2024-03

Датум: 17.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Саша Марковић** [REDACTED] и **Драгана Марковић** [REDACTED] које по пуномоћју заступа

: **Бојана Марјановић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: **Саша Марковић** [REDACTED] и **Драгана Марковић** [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, класификационе ознаке 11011,спратности ПР + ПК (приземље + поткровље), категорије објекта "А", који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1138/6 КО Рожанство (површина парцеле износи 488м<sup>2</sup>), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

*Образложење*

Инвеститори: Саша Марковић [REDACTED] и Драгана Марковић [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22.07.2024, поднели су, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, класификационе ознаке 11011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1138/6 КО Рожанство, заведен под бројем: ROP-CAJ-4137-IUP-14/2024, заводни број: 351-453/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 12.09.2024. године, под бројем : 952-04-137-18921/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-4137-IUP-14/2024, од 11.09.2024. године, који се односи на снимање изведеног стања објекта бр.1 на кат.парцели бр. 1138/6 КО Рожанство, и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 13.09.2024. године, под бројем 956-03-307-3049/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова којим је утврђено да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен и то:

1. Елаборат геодетских радова не садржи Списак координата тачака (PDF формат). Потребно је доставити елаборат са Списком координата тачака, према члану 39. Правилника о премеру и КВ.
2. Потребно је ускладити координате тачака у DXF формату са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата тачака у DXF формату треба формирати на две, а не на три децимале), према члану 42. Правилника о премеру и КВ.
3. Доставити Списак координата тачака водова са обе коте и са ТК КОД-ом (.xls или .txt формат) према члану 43. Правилника о премеру и КВ. У достављеном Списку координата тачака обе коте за тачке водоводне, канализационе и електроенергетске мреже формиране су на четири децимале, а треба на две.
4. Потребно је доставити DXF трасу снимљениог вода за електроенергетску мрежу, тако што снимљени вод (прикључак) мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира), а не у 3D како је достављено, према члану 45. Правилника о премеру и КВ.

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt /xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*