



Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „GEO LEND UE“, Димитрија Туцовића 93, Ужице, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18 и 92/23) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова за водове на кп 7001/9 КО Чајетина утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављену документацију утврђено је да достављена Скица одржавања водова у дигиталној форми (DXF формат) не подудара се са Скицом одржавања водова (PDF формат), односно у DXF-у нису нанете катастарске парцеле. Потребно је доставити Скицу одржавања водова у DXF формату која садржи катастарске парцеле, а све на основу члана 42. став 4. Правилника о премеру и катастру водова.

2. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две девимале (читавање координата детаљних тачака у формату DXF треба формирати на две, а не на четири/три децимале), према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

3. Елаборат геодетских радова не садржи Списак координата (PDF формат). Потребно је доставити елаборат са Списком координата на основу члана 39 Правилника о премеру и катастру водова.

4. На Скици одржавања водова нису приказани мерени фронтови. Потребно је доставити Скицу одржавања водова (PDF и DXF формат) тако да су приказани мерени фронтови све према члану 19. став 3. и члан 42. став 2. Правилника о премеру и катастру водова.

5. На основу достављене документације утврђено је да су вод водоводне и вод канализационе мреже на истим висинама, тј. ката вода у заједничким тачкама је иста. Потребно је изјаснити се и јасно навести у техничком извештају да ли су водови један поред другог и на истој висини, уколико нису потребно је ускладити Списак координата у погледу ката водова.

**Напомена:** Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-9159-IUP-10/2024 од 04.07.2024. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског агенције „GEO LAND UE“ Ужице у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објеката бр. 1,2 и 3 на кат.парцели бр.7001/9 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника

2. Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)

3. На насловној страни елабората геодетских радова наведено је да извршено снимање објеката на кат.парцели бр.8045

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказати црвеном бојом

- да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

- на насловној страни елабората геодетских радова уписати –снимање објекта на кат.парцели бр.парцеле 7001/9.

**НАПОМЕНА:** Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен и захтев који је одбачен, потребно је поднети нови захтев са нивим административним таксама.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

*Снежана Марјановић*