

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-32139-IUP-40/2024

Заводни број: 351-426/2024-03

Датум: 12.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: Тихомир Самарцић, [REDACTED] Самарцић Оливера, [REDACTED] Самарцић Александра, [REDACTED] Миловановић Драгана, [REDACTED] Миловановић Душан, [REDACTED] Миловановић Драгана, [REDACTED] Миловановић Милица, [REDACTED] Шавија Зора, [REDACTED] Ристовски Дејан, и [REDACTED] и Ристовски Гордана, [REDACTED] које по пуномоћју заступа Зоран Јанковић, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: Тихомир Самарцић, [REDACTED] Самарцић Оливера, [REDACTED] Самарцић Александра, [REDACTED] Миловановић Драгана, [REDACTED] Миловановић Душан, [REDACTED] Миловановић Драгана, [REDACTED] Миловановић Милица, [REDACTED] Шавија Зора, [REDACTED] Ристовски Дејан, и [REDACTED] и Ристовски Гордана, [REDACTED] за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту

Златибор, на катастарској парцели број: 4572/25, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Инвеститори: Тихомир Самарцић, [REDACTED] Самарцић Оливера, [REDACTED] Самарцић Александра, [REDACTED] Миловановић Драгана, [REDACTED] Миловановић Душан, [REDACTED] Миловановић Драгана, [REDACTED] Миловановић Милица, [REDACTED] Шавија Зора, [REDACTED] Ристовски Дејан, и [REDACTED] и Ристовски Гордана, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 10.07.2024, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/25, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-32139-IUP-40/2024., заводни број: 351-188/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 15.07.2024.године, под бројем 952-04-137-14552/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-32139-IUP-40/2024, од 12.07.2024. године, и утврдила да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- На Скици одржавања катастра непокретности и записнику о теренском увиђају је констатовано да су објекти бр.1 и 2 срушени-не постоје на терену .Увидом у катастарски операт ,односно у лист непокретности 6819 К.О.Чајетина у који је уписана кат.парцела бр.4572/25 утврђено је да је „Г“ листу листа непокретности 6819 уписана забележба решења о извршењу Основног суда у Ужицу Иив.97/2020 од 14.05.2020.проценом вредности непокретности продајом непокретности са обимом удела 3860/17644 извршног дужника Драгана Миловановић и намирењем извршног повериоца RAIFFEISEN BANK деоничарско друштво БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА улица Змаја од Босне бб Сарајево мб 65-02-0005-10 од продајне цене непокретности на парцели и објектима бр.1 и 2 .

**Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -да доставите писмену сагласност извршног повериоца RAIFFEISEN BANK деоничарско друштво БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА.**

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 16.07.2024.године, под бројем 956-03-307-2167/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом има недостатака које је потребно отклонити и то:

1. У Техничком извештају наведено је да је вод електроенергетске мреже ознаке 4E10 постављен у заштитну цев, те да из тог разлога приказан једном полилинијом на скици у дигиталном облику. Даљим увидом у Скицу одржавања водова утврђено је да се ради о 4 (ЧЕТИРИ) прикључна вода електроенергетске мреже сходно наведеној ознаци 4E10, па је потребно доставити Скицу одржавања водова у дигиталној форми у којој су сви прикључни водови исцртани као посебне 2D полилиније без размака од пикира. Сходно члану 45. став 1. Правилника о премеру и катастру водова уколико постоји више водова исте или различите врсте у једном рову (каналу, цеви ..... ) сваки вод мора бити приказан као засебна полилинија.

2. На основу наведеног у тачки 1. Обавештења о прегледу елабората геодетских радова потребно је ускладити Технички извештај тако да су детаљно наведене дужине водова, како појединачне тако и укупне дужине, а да одговарају дужинама полилинија у дигиталној Скици одржавања водова.

3. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са списком координата у формату TXT и PDF, на две девимале ( читавање координата детаљних тачака у формату DXF треба формирати на две, а не на четири/три децимале), према члану 42. Правилника о премери и катастру водова.

**Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.**

Подносилац захтева није доставио доказ о уплати износа од 2.750.000,00 динара се на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 490350013717, који је био у обавези да изврши према решењу о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ32139-CPA-28/2021, заводни број: 351-137/2017-03, од 27. маја 2021. године.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*