

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-5082-ЈУРН-10/2024

Заводни број: 351-359/2024-03

Датум: 19.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Владимира Ђокановића** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника **Драгане Радовановић-Бркић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** усаглашен захтев број РОР-САЈ-5082-ЈУРН-10/2024, заводни број: 351-359/2024-03, поднет дана 30.08.2024.године, од стране инвеститора **Владимира Ђокановића** [REDACTED] за издавање употребне дозволе, за стамбено- породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1502/2 КО Јабланица (површина парцеле 396м<sup>2</sup>), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву..

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 05.06.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбено- породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1502/2 КО Јабланица (површина парцеле 396м<sup>2</sup>), од стране инвеститора Владимира Ђокановића [REDACTED] заведен под бројем ROP-CAJ-5082-IUP-9/2024, заводни број: 351-359/2024-03 који је одбачен дана 22.08.2024. године због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Општинској управи Чајетина, је дана 30.08.2024.године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет усаглашен захтев број ROP-CAJ-5082-IUPH-10/2024, заводни број: 351-359/2024-03, за издавање употребне дозволе, за стамбено- породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1502/2 КО Јабланица, од стране инвеститора Владимира Ђокановића [REDACTED] а преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић [REDACTED]

На основу захтева број ROP-CAJ-5082-IUP-9/2024 и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-5082-IUPH-10/2024, заводни број: 351-359/2024-03, утврђено је следеће:

-Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-12123/2024, дана 12.06.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-5082-IUP-9/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

-Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3052/2024, дана 13.09.2024 године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-5082-IUP-10/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Увидом у поднете захтеве и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

-Недостаје записник о пријему септичке јаме

-Недостаје енергетски пасош за изграђени стамбено- породични објекат,

-Није достављена потврда о прикључењу од стране Електродистрибуције Србије.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев као и без поновног плаћања административне таксе односно накнаде, а пошто је то право, подносилац захтева већ искористио, **наведени захтев је одбијен.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ*