

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-19088-IUPH-19/2024

Заводни број: 351-253/2024-03

20. септембар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући у предмету

61124934

ради

издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору

за
цео стамбени објекат – **I ФАЗА**, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4745/4 КО Чајетина (површина парцеле 2502м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19088-CPI-6/2022 заводни број 351-111/2022-03 од 20. јуна 2022. године и решења о исправци грешке број ROP-CAJ-19088-TECCORO-10/2022 заводни број 351-111/2022-03 од 28. септембра 2022. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат – I ФАЗА изградње, означен у елаборату геодетских радова као објекат број 1, димензија објекта: 6.36м + 0.49м + 5.54м + 4.43м + 1.30м + 3.89м + 1.90м + 2.65м + 0.92м + 1.51м + 0.92м + 3.90м + 1.60м + 4.98м +

2.97м + 3.43м + 0.70м + 2.13м + 0.60м + 10.76м + тераса 3.44м x 1.47м + тераса габарита 3.54м x 1.39м + тераса габарита 3.50м x 1.40м, спратности објекта број 1: сутерен + приземље + I спрат. Стамбени објекат – I фаза, је укупне нето површине објекта 530,32м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат - I ФАЗА на катастарској парцели број 4745/4 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "Arhimis" doo, [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19088-CPI-6/2022 заводни број 351-111/2022-03 од 20. јуна 2022. године.

4. Изградњу објекта извршило је грађевинска радња [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 3997 03.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-253/2024-03 од 18.09.2024.године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 21.930,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 510350025324 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1-I фаза, израђен од стране [REDACTED], број 103/2024, из априла 2024. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 11. априла 2024. године, захтев број ROP-CAJ-19088-IUP-17/2024, заводни број 351-253/2024-03 који је одбачен решењем и усаглашен захтев број ROP-CAJ-19088-IUPH-19/2024 заводни број 351-253/2024-03 од 01.08.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – I фаза, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4745/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19088-IUP-17/2024 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-19088-IUPH-19/2024, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта- I фаза у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4745/4 КО

Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4745/4 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 4745/5 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4745/4 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]
- решење РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице о упису енергетског кабл вода;
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4745/4 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Миланко Ранковић, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;
- записник о пријему септичке јаме број 352-484/2023-04 од 07.11.2023.године, донет од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19, 9/20, 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 37.122,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 11.560,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић