

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број:ROP-CAJ-22930-IUP-1/2024

Заводни број: 351-457/2024-03

Датум: 02.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Емица Илић** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: **Славица Дидановић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Емица Илић** [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат број 1, категорије "А", класификациони број 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, **на катастарској парцели број 6799/15 КО Чајетина** (површина парцеле износи 406,00м²), који је изграђен на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број 351-171/2013-03 од 05.августа 2013. године.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 6,20м*8,60м+улазна надстрешница габарита 5,59м*1,80м, СПРАТНОСТИ: подрум+приземље и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 74,89м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта са подземним инсталацијама прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Емица Илић** [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22.07.2024.године, поднео је преко пуномоћника Славице Дидановић, из Чајетине, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1, категорије "А", класификациони број 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6799/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 406,00м²), који је изграђен на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број 351-171/2013-03 од 05.августа 2013. године. заведен под бројем РОР-САЈ-22930-IUP-1/2024, заводни број 351-457/2024-03.

Увидом у архивски пројекат за предметни објекат, за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је да је издата грађевинска дозвола број 351-171/2013-03 од 05.августа 2013. Године на име инвеститора Раде Лукић из Параћина, Главица бб. Спратност наведеног објекта је подрум+приземље а у уговору о накнади за уређивање грађевинског земљишта, број 418-107/13-05 од 30.06.2013. године, наведено је да је нето површина објекта 74,89м².

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране архитектонско грађевинске радионице „ТР“ из Младеновца са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли оверним од стране „К-ИНГ“ из Младеновца

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор Емица (Раде) Илић и [REDACTED] има право својине на катастарској парцели број 6799/15 КО Чајетина, са уделом 1/1.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 27.08.2024. године, под бројем 956-03-307-2776/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити па је сходно томе извршено картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на 6799/15 КО Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 13,15 метара са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом број 6799/15 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА)
2. Прикључни вод водоводне мреже, ознаке ВПЛ25 дужине 13,91 метара са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом број 6799/15 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА)
3. Прикључних вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ110 дужине 15,99 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом број 6799/15

за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА) .

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Изјава одговорног пројектанта да је објекат изграђен према техничкој документацији оверена од стране Мирјане С.Бабић,диа-број лиценце 300 0547 03 и није дошло до одступања од главног пројекта

2.Изјава инвеститора да је објекат изграђен према пројектној документацији и да приликом извођења није дошло до одступања од главног пројекта израђеног од стране архитектонско грађевинске радионице „ТР“ из Младеновца и решења о грађевинској дозволи број 351-171/2013-03 од 05.августа 2013. године.

3. Извештај о пријему септичке јаме број 352-243/24-04 од 26.06.2024.године, издат од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, Златиборска 27.

5.Решење о одобрењу прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем број 30/1968/2014 од 29.10.2014.године, издато од стране Електродистрибуције Србија.

6. Уговор о поклону за објекат број 1, који се налази на катастарској парцели број 6799/15 КО Чајетина, сачињен дана 21.06.2024.године.

7. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

8 Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -

испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од 5.242,30 динара, наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.