

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-7581-IUP-15/2024

Заводни број: 351-356/2024-03

11.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **MILISAV ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK ZANATSKO GRAĐEVINSKA RADNJA TIM-GRADNJA ČAJETINA**, из Чајетина, улица: Златиборска, матични број правног лица: 57076623, ПИБ: 103924107, [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по решењу број 06-83-11/2024-01 од 22. августа 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима **MILISAV ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK ZANATSKO GRAĐEVINSKA RADNJA TIM-GRADNJA ČAJETINA**, из Чајетина, улица: Златиборска, матични број правног лица: 57076623, ПИБ: 103924107, [REDACTED]

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/328 КО Чајетина (површина парцеле 828 m²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-7581-CRA-6/2020, заводни број: 351-405/2019-03 од 27.08.2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

3.10 m + 1.72 m + 6.17 m + 1.69 m + 6.97 m + 1.70 m + 5.55 m + 4.01 m + 1.66 m + 7.31 m + 6.10 m + 1.59 m + 2.76 m + 1.84 m + 8.07 m + 2.50 m + 1.24 m + 9.91 m + 2.04 m + 7.40 m + 1.63 m + 2.60 m + 1.72 m + 2.60 m + 1.58 m + 2.57 m + 1.69 m + 2.57 m + 2.57 m + 1.60 m + 2.57 m + 1.70 m,

СПРАТНОСТИ:

Сутерен + Приземље + II Спрата + Поткровље 1 + Поткровље 2,

и садржи

на етажи **Сутерена:**

три стана укупне нето површине: 148,67 m²,

на етажи **Приземља:**

седам станова укупне нето површине: 287,42 m²,

на етажи **I Спрата:**

четири стана укупне нето површине: 183,15 m²,

на етажи **II Спрата:**

четири стана укупне нето површине: 161,41 m²,

на етажи **Поткровља 1:**

три стана укупне нето површине: 135,14 m²,

на етажи **Поткровља 2:**

један стан укупне нето површине: 49,35 m²,

и садржи укупно 21 стан, укупне нето површине: 1.118,03 m².

У свему према плану посебних делова зграде, број: 28-06/23, из јуна 2023. године, израђене од стране агенције GZR "NORMA", где је одговорно лице пројектанта Ивана Ћировић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4577/328 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о

измени решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-7581-CPA-6/2020, заводни број: 351-405/2019-03 од 27.08.2020. године,.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори **MILISAV ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK ZANATSKO GRAĐEVINSKA RADNJA TIM-GRADNJA ČAJETINA**, из Чајетина, улица: Златиборска, матични број правног лица: 57076623, ПИБ: 103924107, [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05. јуна 2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/328 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-7581-IUP-15/2024, заводни број: 351-356/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-12219/2024, дана 13.06.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-7581-IUP-15/2024-03 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1780/2024, дана 14.06.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-7581-IUPH-16/2024-03 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај о техничком прегледу, из априла 2024. године,

- пројекат за извођење, главна свеска, израђена од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Ивана Ћировић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04,

- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђена од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Ивана Ћировић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04,

- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Ђорђе Ђуричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 5382 03,

- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Ивана Ћировић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04,

- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација јаке струје, израђен од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Милан Маркићевић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 D338 06,
- план посебних делова зграде, број: 28-06/23, из јуна 2023. године, израђене од стране агенције GZR "NORMA", где је одговорно лице пројектанта Ивана Ћировић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 7803 04,
- елаборат геодетских радова за изграђени објекат, израђен од стране агенције „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ“ из Чајетине,
- елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране агенције „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ“ из Чајетине,
- енергетски пасош стамбене зграде, израђен од стране агенције TELEKOMUNIKACIJA BLACE, а главни пројектант је Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381032312, број пасоша EP000743633,
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **78.262,10** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.