

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-31899-ІUPH-12/2024

Заводни број: 351-569/2024-03

26.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] коју по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/311 КО Чајетина (површина парцеле 843 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: РОР-САЈ-31899-СРІ-2/2022, заводни број: 351-3/2022-03 од 14.02.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

11.97 m + 2.98 m + 8.56 m + 15.41 m + 10.48 m + 5.70 m + 1.17 m + 3.44 m + 10.86 m + 0.51 m + 3.58 m + 1.26 m + 10.28 m + димензија:

- 3.58 m + 1.26 m + 3.58 m + 1.25 m,

- 1.20 m + 3.44 m + 1.23 m + 3.44 m,

- 2.37 m + 26.80 m + 12.76 m + 2.81 m + 10.48 m + 15.41 m + 8.56 m,

СПРАТНОСТИ:

Сутерен + Приземље + II Спрата + Поткровље,

и садржи

на етажи **Сутерена:**

укупне нето површине од 571,15 m²,

на етажи **Приземља:**

три стана укупне нето површине: 127,51 m²,

на етажи **I Спрата:**

четири стана укупне нето површине: 168,59 m²,

на етажи **II Спрата:**

четири стана укупне нето површине: 168,59 m²,

на етажи **Поткровља:**

четири стана укупне нето површине: 168,59 m²,

укупно 15 станова, укупне нето површине објекта: 1.204,43m² и укупне бруто површине објекта: 1.430,76 m².

У свему према плану посебних делова објекта, који је израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, а одговорно лице пројектанта је Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4578/311 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-31899-CPI-2/2022, заводни број: 351-3/2022-03 од 14.02.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор

██████████ кроз Централни информациони систем, дана 24. септембра 2024. године, поднела је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/311 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-31899-IUPH-12/2024, заводни број: 351-569/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-19246/2024, дана 17.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-31899-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3141/2024, дана 18.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-31899-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова зграде, који је израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, а одговорно лице пројектанта је Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14,

- пројекат за извођење, *главна свеска*, израђена од стране агенције „INTER PROJEKT“, Ул. Radioвоја Uvalićа 8, Крушевац, а главни пројектант је Мирослав Минаковић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 2745 03,

- пројекат за извођење, *пројекат архитектуре*, израђен од стране агенције „INTER PROJEKT“, Ул. Radioвоја Uvalićа 8, Крушевац, а главни пројектант је Мирослав Минаковић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 2745 03,

- пројекат за извођење, *пројекат хидротехничких инсталација базена*, израђен од стране агенције СЗР “Мин пројект”, а главни пројектант је Милан Николић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 5670 03,

- пројекат за извођење, *пројекат хидротехничких инсталација*, израђен од стране агенције СЗР “Мин пројект”, а главни пројектант је Милан Николић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 5670 03,

- пројекат за извођење, *пројекат електроенергетских инсталација*, израђен од стране агенције »ЗВ-ELEKTRO« ZR, Zoran Bogdanović, пр. Užice, Radničkog bataljona 69., а главни пројектант је Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1082 03,

- пројекат за извођење, *пројекат лифта*, израђен од стране агенције БИРО АНТОНИЈЕВИЋ, Жељко Антонијевић предузетник, из Београда, ул. Миријевски венац 16, а главни пројектант

је Жељко Антонијевић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 333 1614 03,

- извештај комисије за технички преглед објекта, број: 665, од 08.09.2024. године,
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење (*пројекат машинских инсталација*) те да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење (*пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација*) те да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*) те да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- елаборат геодетских радова за изграђени објекат, израђен од стране агенције „Геодетска радња ЂЕНИЋ“, из Чајетине,
- елаборат геодетских радова за изграђене водове, израђен од стране агенције „Геодетска радња ЂЕНИЋ“, из Чајетине,
- сертификат о енергетским својствима зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, а одговорно лице пројектанта је Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381039912, број пасоша ЕР000782152,
- извештај о поступању у предмету уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора, број: 351-140/2024-03, од 26.09.2024. године,
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **84.310,10** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.