

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-30560-IUP-11/2024

Заводни број: 351-480/2024-03

Датум: 09.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Марија Карајовић из Београда, Вељка Лукића-Курјака 12, ЈМБГ 0706986795014**, који је предат преко пуномоћника: **Бојана Живановић Недовић** [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22. августа 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Марија Карајовић**

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4031 КО Бранешци, (површина парцеле 901 м²) на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30560-CPIN-4/2022 Заводниброј: 351-867/2021-03 од 02.02.2022. године. и решења о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-21863-TECCORO-5/2022, заводни број: 351-867/21-03 од 08.02.2022.године, донета од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 11,63м+5,26м+0,89м+3,70м+0,89м+2,09м+6,94м+1,14м+4,71м+9,56м, **СПРАТНОСТИ:** приземље и поткровље (Пр+Пк) и садржи један стан укупне нето површине: 185,15 м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4031 КО Бранешци, (површина парцеле 901 м²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-30560-CPIN-4/2022 Заводниброј: 351-867/2021-03 од 02.02.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Марија Карајовић**

кроз Централни информациони систем, дана 01.08.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4031 КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-30560-IUP-11/2024, заводни број: 351-480/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-17615/2024, дана 02.09.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-30560-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2733/2024, дана 27.08.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-30560-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „геодетске агенције „Ђенић“ из Чајетине, **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за стамбени објекат на катастарској

парцели број 4031 КО Бранешци и то:

1. 1(ЈЕДАН) вод водоводне мреже, дужине 26.78м, ознаке ВПЛ32 за објекат на кп 4031 , са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарском парцелом 4031, 2797/10 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА);
2. 1 (ЈЕДАН) прикључни вод водоводне мреже, дужине 3.70м, ознаке ВПЛ32, за објекат на кп 4031, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом 4031 за катастарску општину за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА);
3. 1 (Један) прикључни вод канализационе мреже, дужине 15.49м, ознаке ФПЛ125, за објекат на кп 4031, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом 4031 за катастарску општину за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА);
4. 1 (Један) прикључни вод електроенергетске мреже, дужине 16.73м, ознаке 1Е1, за објекат на кп 4031, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом 4031 за катастарску општину за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА).

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);
- главни пројекат, израђен од стране “NEWPROJECT DESIGN”,Златибор,а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић из Чајетине, дипл.инг.арх. са бројем лиценце 300 N 315 14.;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: : 2540400-D-09.23.-158302-24 од 09.04.2024. године;
- потврда о прикључењу, издата од стране ЈКП ВОДОВОД, број: 43 од 19.07.2024.године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине;
- потврда о пријему септичке јаме број 352-161/2024-04 од 21.06.2024..године;
- енергетски пасош број ЕР000779259 од 30.07.2024.године ;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 12.680,50 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 уз подношење захтева за правоснажност решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Данијела Косановић, ссиг.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ