

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-27221-IUP-5/2024

Заводни број: 351-492/2024-03

Датум: 17.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Мирослав Гуцуљ** ([REDACTED]) и **Сперанца Гуцуљ** ([REDACTED]) који је предат преко пуномоћника: **Славица Дидановић** ([REDACTED]) ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: **Мирослав Гуцуљ** ([REDACTED]) и **Сперанца Гуцуљ** ([REDACTED]) употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који

је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4530/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 534м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-27221-CPIH-4/2023, заводни број: 351-791/2022-03 од 12.априла 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 4,50м+1,48м+2,20м+14,67м+4,20м+0,92м+2,60м+5,15м+2,44м+3,40м+2,44м+6,70м, надкривене терасе; 2,44м*3,40м и 2,20м*1,48м, **СПРАТНОСТИ:** приземље (Пр) и садржи један стан укупне нето површине: 85,83 м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4530/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 534м²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-27221-CPIH-4/2023, заводни број: 351-791/2022-03 од 12.априла 2023. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: **Мирослав Гуцуљ** [REDACTED] и **Сперанца Гуцуљ** [REDACTED] преко пуномоћника: **Славица Дидановић** [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05.08.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4530/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 534м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-27221-IUP-5/2024, заводни број: 351-492/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-18922/2024, дана 13.09.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-27221-IUP-5/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3050/2024, дана 12.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-27221-IUP-5/2024 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив. Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 4530/4 КО Чајетина, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 36,77 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама бр. 4530/9, 4530/4, 4530/5 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА),

2. Вод водоводне мреже ознаке ВПЛ25 дужине 24,72 метара и прикључни вод водоводне мреже ознаке ВПЛ25 дужине 0,42 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама бр. 4530/4, 4535/47, 4530/1 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА)

3. Прикључни вод фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ160 дужине 40,66 метара са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама бр. 4535/147, 4535/47, 4535/44, 4530/1, 4530/4 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА)

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);

- главни пројекат, израђен од стране: MONT METAL SN“ д.о.о. Вршац, где је одговорни пројектант Милорад Ћирић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 1922 03, а одговорно лице пројектанта Наташа Ћирић,.;

- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: : 2540400-D-09.23.-284558-24 од 18.06.2024. године;

- потврда о прикључењу, издата од стране ЈКП ВОДОВОД, број: 21 од 11.04.2024;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине,;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине,;

- енергетски пасош број 384/2024 од 01.08.2024. CREP - EP000779635 оверен од стране: „Energy concept „d.o.o.“;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о

планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 6.008,10 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Данијела Косановић, ссиг.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.