

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-28876-IUPH-10/2024

Заводни број: 351-425/2024-03

Датум: 23.08.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Мишо Лазаревић** и [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Радован Јеремић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Мишо Лазаревић** [REDACTED] употребна дозвола, за једнопородични стамбени објекат (викендица), категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4789/10 КО Чајетина, потес Шиповик (површина парцеле 500,00м2), на основу правоснажног решења о грађевинској

дозволи број ROP-CAJ-28876-CPI-2/2022, заводни број 351-740/2022-03 од 02.12.2022.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 1,51м+0,89м+2,48м+0,88м+1,22м+5,33м+7,35м+5,56м+1,00м3,66м+7,57м, наткривена тераса димензија:5,33*2,10м, **СПРАТНОСТИ:** Приземље и садржи један стан укупне нето површине: 69,09м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4789/10 КО Чајетина, потес Шиповик, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-28876-CPI-2/2022, заводни број 351-740/2022-03 од 02.12.2022.године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: Мишо Лазаревић [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 10.07.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за једнопородични стамбени објекат (викендица), категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011 који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4789/10 КО Чајетина, потес Шиповик (површина парцеле 500,00м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-28876-IUP-8/2024, заводни број: 351-425/2024-03, који је одбачен због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву и то :

-за наведени стамбени објекат није поднет захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру

-за наведени стамбени објекат није достављен записник о пријему септичке јаме

Инвеститор Мишо Лазаревић [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05.09.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за једнопородични стамбени објекат (викендица), категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011 који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4789/10 КО Чајетина, потес Шиповик (површина парцеле 500,00м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-28876-IUPH-10/2024, заводни број: 351-425/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-15953/2024 дана 01.08.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28876-IUP-8/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2701/2024, дана 21.08.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората**

геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-28876-IUP-8/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за стамбени објекат на катастарској парцели број 4789/10 КО Чајетина, општина Чајетина и то:

1. Прикључни вод водоводне мреже, ознаке ВПЛ25, дужине 33,86 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу, који пролази преко катастарске парцеле 4789/10 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
2. Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, дужине 25,17 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу, који пролази преко катастарске парцеле 4789/10 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
3. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 10,97 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу, који пролази преко катастарских парцела 4789/10 и 4789/12 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-28876-IUP-8/2024, заводни број: 351-425/2024-03, као и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-28876-IUPH-10/2024, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);
- главни пројекат, израђен од стране “ART ROYAL INŽENJERING” Ужице, Улица Николе Пашића број 48, број дела пројекта IDR-34/22, новембар 2022.године. Одговорно лице пројектанта је Радован Јеремић а одговорни пројектант је Биљане Јеремић Златојевић, д.и.а.- број лиценце 300 L838 12.- потврда о прикључењу, издата од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор, број: 118, од 22.11.2023. године;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 2541200-D-09.23.-402048-24, од 05.09.2024.. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране: геодетске агенције „Геодетски биро“ из Чајетине, Златиборска 27;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од геодетске агенције „Геодетски биро“ из Чајетине, Златиборска 27;
- записник о пријему септичке јаме број 352-378/2024 од 26.08.2024.године;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.831,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, која се прилаже уз правоснажност о решењу о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.