

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-11614-IУРН-22/2024

Заводни број: 351-402/2024-03

23.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6749/7 КО Чајетина (површина парцеле 400 m²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-456/2017-03 од 02.06.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

6.10 m + 1.44 m + 5.58 m + 0.18 m + 4.83 m + 1.44 m + 5.02 m + 0.18 m + 3.97 m + 2.00 m + 1.45 m + 1.41 m + 4.04 m + 0.19 m + 3.62 m + 2.78 m + 4.90 m + 0.16 m + степеништа димензија: 0.99 m + 4.83 m + 0.99 m + 4.83 m + степеништа димензија: 0.93 m + 4.90 m + 0.93 m + 4.90 m + димнзија:

- 1.16 m + 1.44 m + 0.99 m + 0.17 m + 1.44 m,

- 2.78 m + 0.93 m + 0.28 m + 2.78 m + 1.21 m,

- 1.18 m + 4.04 m + 1.18 m + 4.04 m,

- 1.18 m + 3.97 m + 1.18 m + 3.97 m.

СПРАТНОСТИ:

Сутерен + Приземље + I Спрат,

и садржи

на основи *Сутерена*:

два стана укупне нето површине: 110,73 m²,

на основи *Приземља*:

два стана укупне нето површине: 119,80 m²,

на основи *I Спрата*:

два стана укупне нето површине: 122,10 m²,

укупно шест станова, укупне бруто површине од 427,66 m², укупне нето површине од 350,78 m².

У свему према плану посебних делова зграде, број техничке документације: 11/24, из маја 2024. године, израђен од стране агенције ЖЕЉКО БАБИЋ ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ КЉУЧ КОСТОЈЕВИЋИ, где је одговорни пројектант Жељко Бабић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 317 J809 11.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 6749/7 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о измени решења о грађевинској дозволи, заводни број: 351-456/2017-03 од 02.06.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 17. септембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6749/7 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-11614-IUPH-22/2024, заводни број: 351-402/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-13901/2024, дана 08.07.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-11614-IUP-21/2024-03 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3168/2024, дана 19.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-11614-IUPH-22/2024-03 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да у току извођења није дошло до одсупања од пројекта за извођење, *пројекта архитектуре и пројекта конструкције*, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да у току извођења није дошло до одсупања од пројекта за извођење, *пројекта електроенергетских инсталација*, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, да у току извођења није дошло до одсупања од пројекта за извођење, *пројекта водовода и канализације*, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- извештај о техничком прегледу;
- пројекат за извођење, *главна свеска*, израђена од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Павле Јовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 L212 12;
- пројекат за извођење, *пројекат архитектуре*, израђен од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Павле Јовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 L212 12;
- пројекат за извођење, *пројекат конструкције*, израђен од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Ђорђе Ђуричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 5382 03;
- пројекат за извођење, *пројекат хидротехничких инсталација*, израђен од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Павле Јовановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 L212 12;

- пројекат за извођење, *пројекат електроенергетских инсталација*, израђен од стране агенције GZR "NORMA", а главни пројектант је Душан Тошић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 9530 04;
- плану посебних делова зграде, број техничке документације: 11/24, из маја 2024. године, израђен од стране агенције ЖЕЉКО БАБИЋ ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ КЉУЧ КОСТОЈЕВИЋИ, где је одговорни пројектант Жељко Бабић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 317 J809 11;
- енергетски пасош, израђен од стране агенције TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE, а главни пројектант је Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381032312, број пасоша EP000774356;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране агенције „Геодетски биро МЕРИДИЈАН“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране агенције „Геодетски биро МЕРИДИЈАН“, из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **24.554,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.