

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-3042-IUP-9/2024

Заводни број: 351-577/2024

16.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора

кога по пуномоћју заступа

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, на основу овлашћења број: 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору

употребна дозвола, за дограђени и реконструисани део стамбеног објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/55 КО Чајетина (површина парцеле 1.769 m²), на основу

решења грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-3042-CPI-3/2023, заводни број 351-453/2023-03 од 09.08.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Предмет овог решења о употребној дозволи су два стана и то:

стамбена јединица број 70, укупне нето површине 48,81 m² и

стамбена јединица број 74, укупне нето површине 141,20 m².

укупно седамдесет четири стана, укупне нето површине објекта: 3.737,14 m² и укупне бруто површине објекта: 4.375,14 m².

У свему према спецификацији посебних делова зграде, број: 1081/23, из септембра 2023. године, израђене од стране агенције „ Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице, где је одговорно лице пројектанта Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300J661 11.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола реконструисан је и дограђен, а налази се на катастарској парцели број: 4577/55 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-3042-CPI-3/2023, заводни број: 351-453/2023-03 од 09.08.2023. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 13. септембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/55 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-3042-IUP-9/2024, заводни број: 351-577/2024-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, да

да приликом извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- спецификација посебних делова зграде, број: 1081/23, из септембра 2023. године, израђена од стране агенције „ Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице, где је одговорно лице пројектанта Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300J661 11;

- пројекат за извођење, *главна свеска*, израђена од стране агенције „ Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице, где је одговорно лице пројектанта Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300J661 11;
- пројекат за извођење, *пројекат архитектуре*, израђен од стране агенције „ Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице, где је одговорно лице пројектанта Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300J661 11;
- пројекат за извођење, *пројекат хидрантске мреже*, израђен од стране агенције „ Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице, где је одговорно лице пројектанта Станоје Веселиновић, мастер инж. грађ., са лиценцом број 314 R255 18;
- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције „ Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице, где је одговорно лице пројектанта Дејан Глишовић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 7687 04;
- главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране агенције „ОРТЕЛ” d.o.o. – ЋАЋАК, а главни пројектант је Перица Луковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 B735 05.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **13.300,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.