

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-9739-IUP-13/2024

Заводни број: 351-483/2024-03

Датум: 10.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Слободан Мартиновић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Бојана Живановић Недовић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: **Слободан Мартиновић** [REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број 3697/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 432м<sup>2</sup>) на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9739-CPH-3/2021 заводни број: 351-404/2021-03 од 05. новембра 2021. године. и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9739-CPA-5/2021, заводни број 351-404/2021-03 од 25. фебруара 2022. године, донета од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 10,02м+6,00м+10,03м+6,00м, надкривена тераса: 10,03м+2,50м+10,01м+2,49м **СПРАТНОСТИ:** приземље и поткровље (Пр+Пк) и садржи две стамбене јединице, укупне нето површине: 128,32 м<sup>2</sup>( 64,16м<sup>2</sup>+64,16м<sup>2</sup>).

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 3697/4 КО Бранешци, (површина парцеле 432м<sup>2</sup>) , изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-9739-CPH-3/2021 заводни број: 351-404/2021-03 од 05. новембра 2021. године. и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9739-CPA-5/2021, заводни број 351-404/2021-03 од 25. фебруара 2022. Године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## *Образложење*

Инвеститор **Слободан Мартиновић** [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 01.08.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3697/4 КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-9739-IUP-13/2024, заводни број: 351-483/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-17850/2024, дана 04.09.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9739-IUP-13/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, Златиборска 27, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2823/2024, дана 29.08.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9739-IUP-13/2024 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ

БИРО“ из Чајетине, Златиборска 27, **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водовдне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 3697/4 КО Бранешци, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 5,29 метара са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом број 3697/4 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)
2. 2 (ДВА) прикључна вода водовдне мреже, ознаке ВПЛ25 укупне дужине 218,21 метара са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама бр. 3989, 3696/1, 3697/4, 3697/2, 3697/3 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)
3. 2 (ДВА) прикључна вода канализационе мреже, ознаке ФПЛ110 дужине 35,48 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом број 3697/4 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)
4. 1 (Један) прикључни вод електроенергетске мреже, дужине 16.73м, ознаке 1Е1, за објекат на кп 4031, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом 4031 за катастарску општину за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА);

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);
- главни пројекат, израђен од стране: „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић д.и.а., број лиценце 300 N315 14
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: : D-09.23.-37/10.01.2024 од 11.01.2024. године;
- потврда о прикључењу, издата од стране ЈКП ВОДОВОД, број: 53 , од 18.09.2023.године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, Златиборска 27;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, Златиборска 27;
- потврда о пријему септичке јаме број 352-55/2023-04 од 28.12.2023..године;
- енергетски пасош број ЕР000778350 од 23.07.2024.године ;
- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 8.982,40 динара,** на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, која се доставља уз захтев за правоснажност издатог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*