

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-28953-ИУР-10/2024

Заводни број: 351-506/2024-03

11.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за три стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6693/4 КО Чајетина (површина парцеле 545 m²), на основу решења о грађевинској дозволи, број: РОР-САЈ-28953-СПИ-2/2020, заводни број: 351-488/2020-03 од 12.11.2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

5.40 m + 1.65 m + 4.53 m + 5.39 m + 6.26 m + 5.41 m + 2.04 m + 0.51 m + 5.40 m + 2.55 m + 1.65 m + 0.51 m + 0.80 m + 2.17 m + 0.78 m,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2:

5.41 m + 1.66 m + 4.50 m + 5.41 m + 6.22 m + 5.41 m + 2.02 m + 0.53 m + 5.41 m + 2.55 m + 1.66 m + 0.53 m + 0.79 m + 2.19 m + 0.79 m,

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 3:

5.40 m + 1.66 m + 4.54 m + 5.40 m + 6.21 m + 5.40 m + 2.07 m + 0.48 m + 5.40 m + 2.55 m + 1.66 m + 0.48 m + 0.78 m + 2.14 m + 0.77 m,

СПРАТНОСТИ ЗА СВА ТРИ СТАМБЕНА ОБЈЕКАТ:

Приземље + Поткровље,

и садржи

три стана укупне нето површине: 224,85 m².

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 6693/4 КО Чајетина, изведени су у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-28953-CPI-2/2020, заводни број: 351-488/2020-03 од 12.11.2020. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **В** кроз Централни информациони систем, дана 08. августа 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6693/4 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28953-IUP-10/2024, заводни број: 351-506/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-16773/2024, дана 02.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28953-IUP-10/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2594/2024, дана 15.08.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28953-IUP-10/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- потврда пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- енергетски пасош за стамбене објекте, израђен од стране агенције Energy concept d.o.o. Tihomira Ostojića 4/2, Novi Sad, а главни пројектант је Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0260 12;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 2541200-Д.09.23.-228658/1-2024., од 24.05.2024. године;
- обавештење о пријему септичке јаме, број: 352-253/2024-04, од 28.06.2024. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране агенције „Геодетски биро ЂЕНИЋ“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране агенције „Геодетски биро ЂЕНИЋ“, из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **15.739,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.