

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-43359-IUP-21/2024

Заводни број: 351-587/2024-03

19.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **Privredno društvo VM INVEST GROUP d.o.o. Užice**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 151.**, матични број правног лица: **20957085**, ПИБ: **108231224** и **Победа градња доо Ужице**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 151.**, матични број правног лица: **21686450**, ПИБ: **112494721**, које по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, на основу овлашћења број: 06-83-11/2024-01 од 22.08.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима **Privredno društvo VM INVEST GROUP d.o.o. Užice**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 151.**, матични број правног лица: **20957085**, ПИБ: **108231224** и **Победа градња доо Ужице**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 151.**, матични број правног лица: **21686450**, ПИБ: **112494721**, употребна

дозвола, за пренамењене делове стамбених објеката, ЛАМЕЛЕ А и Ламеле Б категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 74,00 %, категорије „В“, класификационе ознаке 124210, са учешћем у површини од 26,00 %, у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/51 КО Чајетина (површина парцеле 2.104 m²), на основу решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-43359-ISAW-18/2024, заводни број 351-298/2024-03 од 09.09.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Предмет овог решења о употребној дозволи су два стана и то:

ЛАМЕЛА А:

стамбена јединица број 81, укупне нето површине 36,32 m²,

стамбена јединица број 82, укупне нето површине 37,99 m²,

стамбена јединица број 83, укупне нето површине 34,34 m²,

стамбена јединица број 84, укупне нето површине 31,12 m², све на етажи *Сутерена* ЛАМЕЛЕ А и

ЛАМЕЛА Б:

стамбена јединица број 38, укупне нето површине 35,93 m²,

стамбена јединица број 39, укупне нето површине 38,28 m²,

стамбена јединица број 40, укупне нето површине 32,81 m²,

све на етажи *Сутерена* ЛАМЕЛЕ Б.

3. За делове објеката за који се издаје ова употребна дозвола реконструисан је и дограђен, а налази се на катастарској парцели број: 4577/51 КО Чајетина, изведен је у складу са идејним пројектом за решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-43359-ISAW-18/2024, заводни број: 351-298/2024-03 од 09.09.2023. године.

4. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Privredno društvo VM INVEST GROUP d.o.o. Užice**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 151.**, матични број правног лица: **20957085**, ПИБ: **108231224** и **Победа градња доо Ужице**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 151.**, матични број правног лица: **21686450**, ПИБ: **112494721**, кроз Централни информациони систем, дана 18. септембра 2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбених објеката, за које је промењена намена у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/51 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-43359-IUP-21/2024, заводни број: 351-587/2024-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015),
- *главна свеска Идејног пројекта*, израђена од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је главни пројектант Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11,
- *пројекат архитектуре Идејног пројекта*, израђена од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је главни пројектант Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11,
- докази о уплатама прописаних такси,
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **17.275,30** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.