

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-32816-IUP-23/2024

Заводни број: 351-539/2024-03

03.09.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 112-28-1/2024-02 од 16.августа 2024.год, доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] за део стамбеног

објекта, стамбену јединицу која је означена у пројектној документацији као стан број "19", за који је извршена промена намене уз извођење грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина (површина парцеле 654 м²), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-32816-ISAW-20/2024 заводни број 351-26/2024-03 од 10. априла 2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбену јединицу означену као "19", која се налази на етажи сутерена. Површина посебног дела стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола износи 47,95 м², и описан је у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14 и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-32816-ISAW-20/2024 заводни број 351-26/2024-03 од 10. априла 2024. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-32816-IUPH-17/2023 заводни број 351-624/2023-03 од 08.11.2023. године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори

поднели су 22. августа 2024. године захтев број ROP-CAJ-32816-IUP-23/2024, заводни број 351-539/2024-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена промена намене простора у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32816-IUP-23/2024, достављена је следећа документација:

- потврда одговорног извођача Тијане Буквић дипл.грађ.инж. број лиценце 400 K452 17, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **3.356,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.