

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-17625-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-393/2024-03

06.08.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2392/2 КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2392/2 КО Доброселица, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2392/2 КО Доброселица.

Предметна катастарска парцела не може се сматрати грађевинском парцелом у смислу члана 2. став 1. тачка 11. Закона, јер нема приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле јавној саобраћајној површини је преко катастарских парцела број:

- 2408/2 КО Доброселица, која је у приватној својини Марјановић (Живорад) Паја,
- 2408/12 КО Доброселица, која је у приватној својини Марјановић (Живорад) Паја,
- 2408/41, КО Доброселица, која је у приватној својини Марјановић (Живорад) Паја,
- 2409/7 КО Доброселица, која је у приватној својини Марјановић (Грујица) Рада,
- 2409/9 КО Доброселица, која је у приватној својини Марјановић (Грујица) Рада,

те је неопходно овом Органу доставити оверене сагласности имаоца права својине на горенаведеним катастарским парцелама, за приступ јавној саобраћајној површини.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са „*Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза*“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План), и то:

Пројектована кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о

локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Марина Лазвић, мастер инж. арх.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник