

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број предмета: РОР-САЈ-19632-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-426/2024-03

12.08.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Бобана Милијашевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2924/2 у КО Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бобана Милијашевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], заводни број 353-426/2024-03 од 22.06.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2924/2 у КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Бобана Милијашевића из Смедеревске Паланке, Кусадик бб, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2924/2 у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Постоји неусаглашеност предвиђене спратности објекта и укопаности волумена у коначно уређени и заравнати терен. Сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен. Подрум је део објекта чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена, који је укопан више од 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен. Односно, приказана етажа подрума је укопана 32%, па као таква се води као етажа сутерена.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључк

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазих, маст.инж.арх.