

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: ROP-CAJ-26761-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-524/2024-03  
04.09.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Душана Ковачевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Душана Ковачевића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 15 станова на к.п. 4290/2 К.О.Чајетина, Општина Чајетина, Златибор, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Душана Ковачевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Душана Ковачевића [REDACTED], заводни број 353-524/2024-03 од 25.08.2024.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 15 станова на к.п. 4290/2 К.О.Чајетина, Општина Чајетина, Златибор, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Душана Ковачевића из Чачка, Драгише Мишовића бр.89, за изградњу стамбене зграде са 15 станова на к.п. 4290/2 К.О.Чајетина, Општина Чајетина, Златибор.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена као и кота пода приземља, како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
  - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m виша од пресека највише коте терена, после интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране.Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
  - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање
2. У главној свесци општи подаци о објекту и локацији, у табели у којој се уноси број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, унети све парцеле. Недостаје к.п.бр.4291/6 КО Чајетина. Потребно је доставити доказ о службености пролаза преко предметне парцеле.
3. На предметној парцели није предвиђено место за комунални отпад. Треба испоштовати правило да: минимални степен комуналне опремљености подразумева обавезно: решено одлагање комуналног отпада уз обавезу смештаја одређеног броја контејнера на парцели према општим правилима;
4. Положај објекта није постављен на одговарајућем одстојању од регулационе линије, обзиром да је ка уличном фронту планирано управно паркирање, а објекат је удаљен 5,26 м. Треба испоштовати правило да:
  - Положај објекта на парцели буде дефинисан: предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију пута, минималним одстојањем које износи 3,0m уколико нема паркирања или постоји подужно паркирање, а 6,0m код управног или косог паркирања;
5. Паркирање у оквиру предметне парцеле урадити и димензионисати у складу са Општим правила уређења и правилима грађења површина и објеката остале намене и прилагодити катастарско -топографском плану.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

## Обрађивач

*Наташа Јањић, дипл.инж.арх.*

**Шеф Одсека**

*Марина Лазић, маг.инж.арх.*