

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број предмета: ROP-CAJ-21187-LOC-1/2024

Заводни број: 353-443/2024-03

05.08.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, BOŽETIĆI, из Нове Вароши, Божетићи, б.б., матични број правног лица: 62323221, ПИБ: 106855598, број: 353-443/2024-03 од 05. јула 2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4591/2 КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, BOŽETIĆI, из Нове Вароши, Божетићи, б.б., матични број правног лица: 62323221, ПИБ: 106855598, заводни број: 353-443/2024-03 од 05. јула 2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4591/2 КО Чајетина, услед формалних недостатака и недостатака у идејном решењу.

*Образложење*

Дана 05. јула 2024. године, GORAN ZORIĆ PR, SZR TERMO-SBG, BOŽETIĆI, из Нове Вароши, Божетићи, б.б., матични број правног лица: 62323221, ПИБ: 106855598, доставило је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4591/2 КО Чајетина.

Уз захтев нису приложени докази о уплати прописаних такси.

Приложена потврда Инжењерске Коморе Србије је са роком важења до 30.04.2024. године.

На приложеном Идејном решењу на Ситуационом плану са синхроним планом постојећих инсталација нису нанети графички подаци наведени у легенди.

На основи подрума нису нанете димензије паркинг места, и то Р.3., Р.4., Р.5. и Р.6.

Дубина пројектованог ветробрана није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

На изгледима нису нанете апсолутне и релативне коте постојећег терена и теренан након интервенције за планирану изградњу објекта.

Није испоштовано планско правило у погледу броја паркинг места, које гласи: **Обавезан минимални број паркинг места је за:**

- **стамбени објекти:** **1 ПМ за сваки стан.**

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, неподнесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 2/2017).

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Марина Лазвић, мастер инж. арх.*

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ**

**НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милован Петровић, дипл. правник*