

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-15621-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-360/2024-03

05.08.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву **LAZAR ĐOKIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA ADRIAGRADNJA UŽICE**, из Ужица, Гостиница, улица: **Николаја Жичког, број: 252А, матични број правног лица: 67418140, ПИБ: 114231597**, који је поднет од стране пуномоћника **Advokat Voško M. Karaić**, из Ужица, улица: **Кнеза Лазара, број: 27., матични број правног лица: 57313676, ПИБ: 107286665**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4586/353 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **LAZAR ĐOKIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA ADRIAGRADNJA UŽICE**, из Ужица, Гостиница, улица: **Николаја Жичког, број: 252А, матични број правног лица: 67418140, ПИБ: 114231597**, који је поднет од стране пуномоћника **Advokat Voško M. Karaić**, из Ужица, улица: **Кнеза Лазара, број: 27., матични број правног лица: 57313676, ПИБ: 107286665**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4586/353 КО Чајетина, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране **LAZAR ĐOKIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA ADRIAGRADNJA UŽICE**, из Ужица, Гостиница, улица: **Николаја Жичког, број: 252А, матични број правног лица: 67418140, ПИБ: 114231597**, преко пуномоћника **Advokat Вошко М. Караић**, из Ужица, улица: **Кнеза Лазара, број: 27., матични број правног лица: 57313676, ПИБ: 107286665**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4586/353 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са „*Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза*“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021 и 8/2023;- у даљем тексту План):

- индекс изграђености није у складу са Планом,
- потребно је испројектовати лифт.
- на графичким прилозима фасада учртати линију терена пре и након интервенције

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Марина Лазвић, мастер инж. арх.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник