

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-14676-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-344/2024-03

05.08.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника **SONJA DRAGOVIĆ PR, ПРОЈЕКТНИ BIRO ALFAPROЈЕКТ, NOVI PAZAR**, из Новог Пазара, улица: Стевана Немање, број: 50., матични број правног лица: 61658637, ПИБ: 106134117, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 1435/56 КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника **SONJA DRAGOVIĆ PR, ПРОЈЕКТНИ BIRO ALFAPROЈЕКТ, NOVI PAZAR**, из Новог Пазара, улица: Стевана Немање, број: 50., матични број правног лица: 61658637, ПИБ: 106134117, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 1435/56 КО Јабланица, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] преко пуномоћника **SONJA DRAGOVIĆ PR, PROJEKTNI BIRO ALFAPROJEKT, NOVI PAZAR**, из Новог Пазара, улица: **Стевана Немање, број: 50., матични број правног лица: 61658637, ПИБ: 106134117**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 1435/56 КО Јабланица.

Предметна катастарска парцела не може се сматрати грађевинском парцелом у смислу члана 2. став 1. тачка 11., јер нема приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметној катастарској парцели је преко катастарске парцеле број: 1435/43 КО Јабланица, која се налази у приватној својини Миловановић (Слободан) Миленка, те је за приступ потребно прибавити оверену сагласност имаоца права својине.

Решавајући по захтеву именоване, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- недостаје податак о индексу изграђености,
- наведен је погрешан податак о индексу заузетости,
- на графичким прилозима недостају ознаке пројектованих тераса у *стану 1* и *стану 2*,
- достављеним *Идејним решењем* пројектоване су четири стамбене јединице, те је податак о две стамбене јединице наведен у *Главној свесци Идејног решења* погрешан,
- дотаљено *Идејно решење* није у складу са „*Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза*“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту *План*) у погледу потребног броја паркинг места, и то:
 - на основу *Плана*: Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан.
 - На свим графичким прилозима изгледа потребно је учртати линију терена пре и након изградње.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање

административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Марина Лазвић, мастер инж. арх.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милован Петровић, дипл. правник