

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број: РОР-САЈ-20324-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-430/2024-03

05.08.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4533/44 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за

изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4533/44 КО Чајетина, као **НЕПОТПУН**.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4533/44 КО Чајетина. Одсек за урбанизам и просторно планирање износи следеће примедбе на достављено Идејно решење:

1. Како је Идејно решење достављено само у пдф формату потребно је дати све потребне коте, како би служба била у могућности да прегледа пројекат у складу са важећим Планом (котирати приступне површине, димензије паркинг места на партеру и у гаражи, висину еркера, димензије манипулативног простора за паркинг места и сл).
2. Објекат је изашао из зоне дозвољене градње.
3. На графичким прилозима фасада уцртати линије терена пре и након интервенције.
4. Последња етажа се завршава косим кровом-поткровљем
5. Навести тачан проценат озелењености парцеле
6. Обележити апсолутне и релативне коте потпорних зидова

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о

локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Марина Лазвић, мастер инж. арх.*