

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број предмета: РОР-САЈ-26692-ЛОС-1/2024  
Заводни број: 353-523/2024-03  
04.09.2024. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по Петка Новаковић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу Стамбеног објекта, кат. пар. 6329/31 КО Љубиш, Општина Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петка Новаковића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], заводни број 353-523/2024-03 од 23.08.2024.године, за издавање локацијских услова за изградњу Стамбеног објекта, кат. пар. 6329/31 КО Љубиш, Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Петка Новаковић [REDACTED], за изградњу Стамбеног објекта, кат. пар. 6329/31 КО Љубиш, Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Погрешно наведен назив урбанистичког плана: предметна парцела припада Плану генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).
2. На фасадама објекта није дат проценат укопаности сутерена, како би се сагледало да ли је испоштовано правило: сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.
3. Положај објекта није постављен одговарајуће у односу на грађевинску линију, обзиром да је ка уличном фронту један део објекта изашао ван зоне дозвољене градње од 3.0 м.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

### **Обрађивач**

*Наташа Јањић, дипл.инж.арх.*

### **Шеф Одсека**

*Марина Лазич, маг.инж.арх.*