



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-21837-LOC-1/2025  
Заводни број: 353-364/2025-03  
Датум: 11. септембар 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ ДОО из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 56, Нови Београд, који је поднет од стране пуномоћника „Šumadija IntelNet“ ДОО из Београда, ул. Краља Владимира бр. 56, Вождовац, заводни број 353-364/2025-03 од дана 18.07.2025. за издавање локацијских услова за изградњу радио базне станице на катастарској парцели број 961/2 у К.О. Рожанство, на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ** **за изградњу радио базне станице на катастарској парцели број** **961/2 у К.О. Рожанство**

*потребне за израду пројекта за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 14/2023;- у даљем тексту План).*

*Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 01-05/25/IDR) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „Šumadija Intelnet“ ДОО из Београда, ул. Краља Владимира бр. 56, где је одговорно лице пројектанта Богдан Букић, а главни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 G285 08.*

- 1. Намена објекта је:** радио базна станица
- 2. Типологија објекта је:** инжењерски објекат
- 3. Категорија објекта:** Г

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

## **A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

1. Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарска парцела број 961/2 у К.О. Рожанство.

## **B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

### **Правила уређења и грађења за телекомуникационе мреже:**

- телекомуникационе мреже, системи и средства морају се градити, пројектовати, производити, употребљавати и одржавати у складу са прописаним стандардима и нормативима;
- трасе постојећих оптичких и мрежних каблова задржавају се, ако су у појасу тротоара или у зеленој траци улице, а не угрожавају локацију других планираних објеката;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор у тротоарима постојећих или планираних улица или у путном земљишту, на дубини од 1,0 m, док се за државне путеве укрштање планира искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5 m;
- мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже, ако улица нема тротоар каблове полагати на 0,5 m од регулационе линије;
- ако се у истом рову полагају и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- минимално растојање каблова од подземних делова објеката је 0,5 m;
- базне радио станице се могу постављати на јавним слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- забрањено је сађење биљака чији корен има дубину већу од 1,0 m на удаљењу мањем од 5,0 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом;
- дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV односно 1,0 m за каблове 35 kV; и
- укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90° и ван насељених места најмање 45°.

## **V. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:**

### **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ:**

На предвиђеној локацији УЕ214 Рожанство (ЦТ) на катастарској парцели број 961/2 у К.О. Рожанство, Чајетина, планира се изградња сајта „Sky Towers Infrastructure d.o.o.“. Предвиђена локација је ограђена.

Локацији се приступа са локалног земљаног пута на катастарској парцели број 3050 у К.О. Рожанство.

На локацији се планира АБ плато димензија 9.0x9.0 m, који ће бити ограђен оградом од плетене жице на челичним стубовина, укупне висине 1.9 m и двокрилном капијом ширине 3 m са механизмом за закључавање.

У оквиру локације предвиђа се:

- Типски антенски стуб SKY 36/26

- Армирано бетонски темељ стуба

- Типска жичана ограда
- Армирано-бетонска плоча.

На локацији ће се приликом извођења земљаних и бетонских радова урадити ровови и обезбедити трасе напојних каблова.

На локацији је планирана инсталација кабинета: BBU5900 кабинет, Nokia stack, две резервне позиције и разводног ормара RO.TR-SP као и пратећи антенски систем.

Опрема ће бити постављена на новим челичним столицама утиплованим у АБ плато и на нове антенске носаче при врху новог типског антенског стуба SKY 36/26.

Нови антенски систем састоји се од четири панел антене AQU4518R61V06 + будуће проширење оријентисане у азимутима 0°, 70°, 210° и 280°. Антене ће се монтирати на новим Н носачима, при чему висина база антена износи 34.00 m. Модули 4 x RRU5509t + 4 x RRU5502 монтираће ће се на Н носаче, испод панел антена.

Антенски каблови биће вођени по новим челичним покривеним носачима каблова (тип R2) од кабинета до стуба, а затим по носачима са десне стране пењалица по стубу.

Прикључак на NN електричну мрежу ће бити изведен према Техничким условима надлежне Електродистрибуције (Једновремена вршна снага  $P_j = 22.08$  kW, лимитатори 3x32A/B, 1p). Уз напојни кабл кроз парцелу, а до локације биће положена PE цев Ø50 mm за будући привод оптичког кабла.

#### НАПОМЕНА:

Потребно је уклањање растиња на катастарској парцели број 3050 у К.О. Рожанство и дрвећа катастарској пацели број 961/2 К.О. Рожанство.

Планирано је насипање приступног пута кроз катастарску парцелу број 961/2 у К.О. Рожанство дужине цца 6 m и ширине 3,5 m. Приступни пут је потребно насути туцаником у слојевима уз неопходно набијање.

Тип објекта:	телекомуникациони стуб
Категорија објекта:	Г- инжењерски објекат
	Класификација објекта: локални, електрични и телекомуникациони водови
Укупан капацитет:	$P_j = 22.08$ kW

### Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

**1. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу:** На основу техничких услова за пројектовање у односу на електродистрибутивну мрежу број 2561200-D-09.23.-327774-25 од 13.08.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

**2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу:** На основу услова за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу број 351213/3 -2025 ЕХ од 18.08.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице.

**3. Сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије:** На основу сагласности број 4/4-10-0239/2025-0002, од 07.08.2025. године, издате од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

*Нема потребе за достављањем решења на основу члана 145. Закона Директорату ваздухопловства Републике Србија.*

**4. Услови ЈП „Србијашуме“: На основу одговора јавног предузећа „Србијашуме“ број 13469 од 26.08.2025. године.**

#### **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“ , број 35/2023).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

#### **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу **5.300,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласн РС“, број 43/2003,..., 54/2023 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.), а накнада за вођење централ евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 2 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регист („Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **75.000,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџ општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласн РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. 94/202 55/2025 – усклађени дин. изн.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинск већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се пред овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара,

жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-0.04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. из: 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазич, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
*Вељко Радуловић*