



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

Озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-27253-ІUPH-16/2025

Заводни број:351-443/2025-03

Датум: 02.09. 2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објекат и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Вучковић Милоша из Београда, улица Рузвелтова број 23А/11, „ALFA TEAM DOO БЕОГРАД“ из Београда, улица Ђевђелиска број 13, стан број 5 и привредном друштву „ВЛАСИНА ИНВЕСТ доо“ из Београда, улица Миријевски булевар број 96, поднетом од стране пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. И члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев РОР-САЈ-27253-ІUPH-16/2025, заводни број 351-443/2025, за издавање решења о употребној дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/216 КО Чајетина (површина парцеле 904м²), инвеститора Вучковић Милоша из Београда, улица Рузвелтова број 23А/11, „ALFA TEAM DOO БЕОГРАД“ из Београда, улица Ђевђелиска број 13, стан број 5 и привредном друштву „ВЛАСИНА

ИНВЕСТ доо“ из Београда, улица Миријевски булевар број 96, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 20. августа 2025. године, инвеститори Вучковић Милош из Београда, улица Рузвелтова број 23А/11, „ALFA TEAM DOO BEOGRAD“ из Београда, улица Ђевђелиска број 13, стан број 5 и привредном друштву „ВЛАСИНА ИНВЕСТ доо“ из Београда, улица Миријевски булевар број 96, преко Централног

информационог система Агенције за привредне регистре, поднели су захтев за издавање решења о употребној дозволи на основу усаглашеног захтева, на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), заводни број 351-443/2025-03, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 44523/216 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

Увидом у достављени технички извештај, а који је саставни део Елабората геодетских радова за водове, наведено је следеће:

Странке присутне на терену изјавиле су да приликом изградње објекта није нађентелекомуникациони кабал који пролази испод објекта уцртан у катастар водова и да није познато да ли се тај кабал налази дубље од темеља објекта или је раније измештен.. Пошто поменути кабал није предмет снимања и не можемо знати да ли је раније измештен и од које до које тачке не можемо извршити његово брисање или измештање у катастру водова.

Чланом 29. Правилника о премеру и катастру водова се прописује следеће:

- "За потребе израде елабората геодетских радова, геодетска организација преузима податке о евидентираним водовима за подручје за које се израђује елаборат из базе катастра водова. На скицама мерења водова треба дефинисати укинуте и напуштене водове, ако постоје."

На основу наведеног геодетска агенција мора да има информацију о евидентираним водутелекомуникационе мреже, а који пролази испод објекта, на кп 4523/216 КО Чајетина, па је неопходно да исту прибави и достави и на основу свега изради Елаборат геодетских радова за водове према правилима струке и Правилнику о премери и катастру водова.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник одељења,

Снежна Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник