

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-5808-IUP-13/2025

Заводни број: 351-522/2025-03

19.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Дарка Буторца**, из [REDACTED]

[REDACTED], кога по пуномоћју заступа **Радише Костадиновића**, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-5808-IUP-13/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 54 КО Шљивовица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 13.08.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 54 КО Шљивовица, од стране инвеститора **Дарка Буторца**,

**[REDACTED]**, поднет преко пуномоћника **Радише Костадиновића**, **[REDACTED]**.

Приликом комуникације Надлежног органа са Републичким Геодетским Заводом Службом за катастар водова у Ужицу, Надлежном Органу је достављено је следеће Обавештење, број: 956-03-307-2381/2025, од 18.08.2025. године, у свему према:

## ОБАВЕШТЕЊЕ

### о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број 956-03-307-2381/2025 од 14.08.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа -Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове општине Чајетина у име инвеститора ДАРКА (ГОРАН) БУТОРАЦ, BULEVAR ZORANA ĐINĐIĆA 117/23, NOVI BEOGRAD, BEOGRAD доставила је дана 14.08.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА, Александра Карађорђевића 29, Чајетина који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-2381/2025 од 14.08.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

У поступку прегледа елабората геодетских радова за издавање решења о употребној дозволи за објекат, на катастарској парцели број 54 КО Шљивовица ,општина Чајетина утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 54 КО Шљивовица постоји раније евидентиран вод телекомуникационе мреже ознаке 1ГТА (слика 1), а који се налази испод предметног објекта за који се издаје употребна дозвола. Потребно је да се геодетска агенција изјасни о евидентираним воду да ли постоји на терену и на основу изјашњења достави елаборат геодетских радова (pdf., dxf., xls., ...) израђен по правилима струке и Правилнику катастра водова.

**НАПОМЕНА:** Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним примедбама из Обавештења о недостацима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*