



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-15620-IUPH-11/2025

Заводни број: 351-582/2025-03

Датум: 11.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Катарина Пејовић** [REDACTED] и **Владимир Пејовић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Ненад Диковић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: **Катарина Пејовић**

и Владимир Пејовић

за издавање употребне дозволе за комплекс од два стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2452/6 КО Доброселица (површина парцеле 871 м²), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори: **Катарина Пејовић** и **Владимир Пејовић** кроз систем за електронско подношње пријава, поднели су захтев ROP-CAJ-15620-IUP-10/2025, заводни број: 351-582/2025-03., за издавање употребне дозволе за комплекс од два стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2452/6 КО Доброселица а који је одбачен закључком дана, 10.09.2025.године.

Инвеститор је дана 10.09. 2025. године , преко пуномоћника: **Ненад Диковић** кроз Централни информациони систем, дана 10.09.2025. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за комплекс од два стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2452/6 КО Доброселица, заведен под бројем: ROP-CAJ-15620-IUPH-11/2025, заводни број: 351-582/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-137-17795-2025 од 04.09.2025.године, по предмету број ROP-CAJ-15620-IUP-10/2025 и утврдила да је елаборат геодетских радова оверен од стране геодетске агенције „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 11.09.2025.године , под бројем 956-03-307-2747/2025, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова који је оверен од стране геодетске организације "ГЕОПРОЈЕКТ" Милована Глишића 22, Ужице и **утврђено је у истом има недостатака и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ. и то:**

1. На основу достављене документације утврђено је да уз Захтев за проверу елабората геодетских за катастар водова за објекте на кп 2452/6 КО Доброселица достављен Елаборат геодетских радова у PDF формату и Списак снимљених тачака у TXT формату без Скице одржавања водова DWG/DXF формат.

Потребно је доставити сву документацију на основу чланова 42. и 43. Правилника о премеру и катастру водова.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев као и без поновног плаћања административне таксе односно накнаде, а пошто је то право, подносилац захтева већ искористио, **наведени захтев је одбијен.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник