



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-15632-IUP-10/2025

Заводни број: 351-583/2025-03

Датум:08.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Катарина Пејовић** [REDACTED] и **Владимир Пејовић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Ненад Диковић** [REDACTED] ади издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: **Катарина Пејовић** и **Владимир Пејовић**

, за издавање употребне дозволе за комплекс од два стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2452/8 КО Доброселица (површина парцеле 871 м²), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори: **Катарина Пејовић** и **Владимир Пејовић** који је предат преко пуномоћника: **Ненад Диковић** кроз Централни информациони систем, дана 01.09.2025. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за комплекс од два стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2452/8 КО Доброселица (површина парцеле 871 м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-15632-IUP-10/2025, заводни број: 351-583/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-137-17785-2025 од 05.09.2025.године, по предмету број ROP-CAJ-15632-IUP-10/2025 и утврдила да је елаборат геодетских радова оверен од стране геодетске агенције „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица, **урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.**

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 04.09.2025.године, под бројем 956-03-307-2645/2025, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и **утврђено је у истом има недостатака и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ. и то:**

1. Прегледом Елабората геодетских радова утврђено је да није достављен исправан Списак координата тачака водова у .txt формату и исти се не подудара са Списком координата тачака у pdf формату. Потребно је доставити исправан Списак координата тачака водова за све снимљене тачке, са обе коте (кота терена и кота вода) и обавезним ТК КОД-ом усклађен са осталим деловима Елабората.
2. Даљим увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да предметни водови гасоводне мреже полазе од бутан цистерне, а која је приказана са тачкастим симболом ТК КОД-ом Т67-01-бушотинаизвор гаса. Потребно је бутан цистерну снимити и приказати као површински објекат у размери катастарске општине.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник